nº 220 - 5 juin au 1er juillet 08

127 000 exemplaires

notaires 79

Notaires

Votre rendez-vous mensuel avec les notaires des Deux-Sèvres

@ L'immobilier des notaires sur internet
www.immonot.com

Thorigne p 6

Courlay p 7

Saint Paul en Gatine p 9

Relations de voisinage
mitoyenneté

Mitoyenneté, *mode d'emploi…*

Pour une relation sans épines avec ses voisins, mieux vaut connaître ses droits en matière de mitoyenneté.

Pour qu'il y ait mitoyenneté, trois conditions doivent êtres réunies :

- La clôture (mur, grillage, haie…) doit séparer deux terrains attenants (appelés "fonds"), appartenant à deux propriétaires différents ;
- Elle doit se trouver à cheval sur la limite séparative des deux propriétés ;
- Les frais lors de la mise en place de la clôture doivent être partagés par les deux voisins.

Droits et devoirs

Les frais d'entretien d'un mur mitoyen sont partagés entre les deux voisins, mais cela suppose l'accord des deux propriétaires. Par conséquent, si vous engagez des travaux sans consulter votre voisin, il sera en droit de refuser d'acquitter sa quote-part.

De même, vous pouvez adosser une construction sur votre côté du mur (un garage par exemple) à condition de demander l'accord de votre voisin. Il peut refuser s'il a de sérieuses raisons (le projet menace la solidité de l'ouvrage par exemple).

En revanche, vous pouvez **surélever le mur** sans obtenir nécessairement l'autorisation du voisin. Il est cependant prudent de l'informer de votre projet, car il a le droit d'exiger que vous preniez entièrement à votre charge la reconstruction de l'ouvrage si l'état du mur existant ne supporte pas la surélévation.

Enfin, chaque voisin peut **cultiver des plantes en espalier** accrochées sur son côté du mur.

Ces plantations ne doivent en aucun cas dépasser le sommet du mur, ni mettre en péril la solidité de la construction.

Question de preuve !

Toute la difficulté est de prouver la nature juridique de la séparation.

Le titre de propriété définit l'appartenance de la clôture. Il peut être établi sous-seing privé, mais il est préférable d'avoir recours à un acte notarié. Il a l'avantage d'être opposable aux tiers car il est publié au bureau des hypothèques. Posséder un titre de propriété ne suffit pas toujours. Pour être indiscutable, la nature juridique de la clôture doit être mentionnée en des termes identiques (ou similaires), soit dans un titre commun aux deux voisins, soit dans chacun de leurs titres respectifs. Si la mention de mitoyenneté ne figure que dans l'un des deux titres de propriété, sa valeur sera plus facilement contestable.

À défaut de titre de propriété, le Code civil prévoit que **la clôture est présumée mitoyenne** dès lors qu'elle sépare deux cours, deux jardins ou deux bâtiments… Et qu'il n'y a ni titre, ni marque contraire.

Si un des voisins a, pendant 30 années consécutives, assumé seul les charges d'entretien et de réparation de la clôture, il peut en revendiquer la propriété privative. L'inverse est vrai et un mur privatif peut ainsi devenir mitoyen. **La prescription trentenaire** prévaut sur toutes les autres preuves. Pour l'officialiser, il est recommandé de la transcrire dans un acte notarié.

Le bornage

Connaître les limites exactes de sa propriété n'est pas toujours facile. Les actes de propriété sont souvent évasifs. Faire borner son terrain permet de mesurer et de matérialiser ses limites.

Si les deux propriétaires sont d'accord, les voisins peuvent établir les limites de leur propriété puis matérialiser leur accord par un écrit. Les bornes sont ensuite apposées aux angles des terrains respectifs. Rapide et peu onéreuse, cette solution amiable pèche toutefois en matière de fiabilité. Mieux vaut donc recourir aux services d'un géomètre. Après l'étude des plans cadastraux, titres de propriété et autres actes officiels, il prendra les mesures du terrain (l'arpentage) et dressera un procès-verbal de bornage qui sera signé par les propriétaires des parcelles. Pour que le bornage soit officialisé (on dit *"opposable aux tiers"*), l'acte doit être authentifié par un notaire et publié au bureau des hypothèques. Dès qu'il y a désaccord entre voisins (refus d'effectuer le bornage, désaccord quant à la limite proposée…), c'est le tribunal d'instance du lieu de la propriété qui tranche. Le plus souvent, il est fait appel à un géomètre expert qui établit un rapport, documents et plans à l'appui. Le procès-verbal est publié à la conservation des hypothèques.

Développement durable
un défi pour les notaires !

Le Congrès des notaires de France s'est tenu à Nice du 4 au 7 mai sur le thème du développement durable.

De gauche à droite : B. Reynis, Président du CSN, Rachida Dati, Garde des Sceaux, ministre de la Justice - Photo Serge Ayala

Le but du congrès des notaires des France est de confronter le droit, ses évolutions et les besoins de la société au travers de la pratique quotidienne des notaires.
Cette année, c'est Dominique Larralde, notaire à Saint-Jean-de-Luz qui présidait cette 104e édition. Les travaux ont été ouverts par Mme Rachida Dati, Garde des Sceaux, ministre de la Justice et se sont déroulés en présence de Me Bernard Reynis, Président du Conseil Supérieur du Notariat.
En planchant sur le développement durable, les notaires ont choisi d'apporter leur pierre à un droit nouveau qui intéresse tous les citoyens. Doit-on construire des usines d'incinération des déchets ?Faut-il, à Paris et dans d'autres grandes villes, permettre d'accroître la hauteur des bâtiments pour densifier les villes ? Doit-on imposer des comportements *"écologiques responsables"* et déroger au principe de la limitation de responsabilité des sociétés ? Comment, tout en évitant de gaspiller le sol et les espaces naturels, construire les 6 millions de logements dont nous avons besoin à l'horizon 2030 ? Quels moyens mettre en place pour renforcer l'information du public ?
Ces questions et bien d'autres ont inspiré aux notaires 24 propositions. Elles vont être soumises aux pouvoirs publics qui les examineront et les prendront en compte pour élaborer ou adapter les textes législatifs. A suivre donc...

ref • en bref • en bref • en bref • en bref • en bref

Diagnostic électrique

Le 1er janvier 2009

En cas de vente de tout ou partie d'une habitation, un état de l'installation intérieure d'électricité, lorsque cette installation a été réalisée depuis plus de 15 ans, devra être réalisé par un professionnel certifié en vue d'évaluer les risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes.

Dons aux œuvres

1,5 milliard

En 2006, les Français ont déclaré avoir versé plus d'1,5 milliard de dons aux œuvres. Soit 5 % de plus que l'année précédente. Pour mémoire, les dons aux associations d'aide alimentaire, de soins médicaux et de logements des déshérités donnent droit à une réduction d'impôts de 75 % des versements dans la limite de 495 € pour 2008 (488 € pour 2007).

Diagnostic plomb

Les locations aussi

Les baux d'habitation conclus à compter du 12 août devront être accompagnés d'un constat de risque d'exposition au plomb (CREP), visant à déceler sa présence dans les peintures. Ce diagnostic devra avoir été établi depuis moins de six ans à la date de la signature du bail.
Une notice d'information résumant les effets du plomb sur la santé et les précautions à prendre en présence de revêtements contenant du plomb sera annexée au diagnostic.

Construction

La vague des *"écoquartiers"*

D'ici quatre ans, la France pourrait compter dix *"écopolis"*, c'est-à-dire des quartiers respectueux de l'environnement, capables de ne consommer que des énergies renouvelables.
À ce jour, on recense vingt projets pilotes en cours d'études ou de travaux.
Le dernier en date est celui de Rouen qui a annoncé fin janvier la construction, dès 2009, d'un nouveau quartier pouvant accueillir à terme 10 000 habitants.
Il serait situé sur d'anciennes friches portuaires et industrielles des bords de Seine.

Frédéric GAUCI
✔Pompes à chaleur
✔Chauffe-eau solaire
✔Sanitaire
✔Plomberie
✔Ramonage
✔Dépannage
NOUVEAU
79370 CELLES-SUR-BELLE
06 66 17 73 33
www.gauci-entreprise.fr
entreprise.gauci@orange.fr

Maisons

CHEF BOUTONNE
145 553 €

Réf. 07/399. ***CENTRE BOURG*** - Bel ensemble immobilier 160m2 hab sur 3 niveaux, à rafraîchir. Au rdc: entrée, cuis, séj sàm donnant sur terrasse et cour, 2 pces (actuellement partie commerciale). Gge et chaufferie à la suite (chauf central fuel). A l'étage: gd palier, 4 ch, bureau, bibliothèque, sdb, wc. Grenier aménageable au dessus.
Mes PRESTAT et VAILLEAU
✆ **05 49 29 20 30**
chef-boutonne@notaires.fr

CHEY
156 000 €

Réf. 06/499. Maison de bourg rénovée compr rdc entrée, salon avec chem, séj, cuis, ch, sdb, wc, chaufferie. Etage mezz, 4 ch, sdb avec wc. Dépend avec cuis d'été, gge, dépen, ancien chenil, cour et petit jardin.
Mes DELAUMONE et EBERHARDT
✆ **05 49 76 08 27**
nego.st.maixent@notaires.fr

CHIZE
232 100 €
Tous frais compris

Maison de caractère centre bourg avec beaux volumes, compr biblio avec chem de style, séj avec chem, salon, cuis aménagée équipée, 4 ch dont une avec dressing, 2 sdb, 2 wc, buand, dépendances en pierres avec piscine, jardin clos. Grenier.
Me Ph. MENIN ✆ **05 49 09 72 07**

CLUSSAIS LA POMMERAIE
186 749 €

Réf. 151. Maison en pierre compr sàm, cuis, sdb, 2 wc, 3 ch, sd'eau, salle de jeux, dépend avec four à pain, puits avec pompe. Sur beau terrain arboré d'env 7000m2.
Me J. SAPIN ✆ **05 49 07 94 46**
sapin.jacques@wanadoo.fr

LES ALLEUDS
104 357 €

Réf. 148. Maison à restaurer en pierre compr cuis, sàm, ch, sdb sur carrelage, chai, grenier aménageable sur le tt, 3 écuries, gge. Sur 8400m2 env.
Me J. SAPIN ✆ **05 49 07 94 46**
sapin.jacques@wanadoo.fr

MELLE
258 842 €

Réf. 2251. Jolie maison de ville rénovée de 158m2 compr cuis, séj avec baie vitrée, salon, wc. Au 1er étage: 2 ch, dressing, sdb. Au 2e étage: palier de 19m2, 2 ch. Cave. Préau avec barbecue. Piscine et terrasse.
Mes CHAIGNE, MONNET de LORBEAU, CAZENAVE, BIENNER, BERNARDEAU et LOMINE ✆ **05 49 28 19 30**
avbujault@notaires.fr

MELLERAN
63 161 €

Réf. 154. Grange en pierre à aménager avec écurie, hangar, toits, sur 1517m2 env.
Me J. SAPIN ✆ **05 49 07 94 46**
sapin.jacques@wanadoo.fr

SAUZE VAUSSAIS
124 955 €

Réf. 149. Maison centre village compr cuis aménagée et équipée, sàm, cave, sd'eau, wc, 4 ch. Gge. Cour goudronnée.
Me J. SAPIN ✆ **05 49 07 94 46**
sapin.jacques@wanadoo.fr

SAUZE VAUSSAIS
124 955 €

Réf. 153. Pavillon compr entrée, cuis aménagée, sàm avec chem, 3 ch, sdb, wc, gge, chaufferie, buand, wc, cellier, cave. Jardin. Sur 959m2 env.
Me J. SAPIN ✆ **05 49 07 94 46**
sapin.jacques@wanadoo.fr

SAUZE VAUSSAIS
171 300 €

Réf. 147. Rare, sur plus de 3000m2, pavillon TBE, plain pied, compr cuis aménagée, séj, 3 ch, sdb, wc, buand, cave. Gge et dépend.
Me J. SAPIN ✆ **05 49 07 94 46**
sapin.jacques@wanadoo.fr

ST LEGER DE LA MARTINIERE
166 151 €

Réf. 2228. Sur 808m2 de terrain clos, maison de 149m2 compr entrée, cuis, salon séj, bureau, 3 ch, wc, sdb. Au ssol: chaufferie, cellier, wc, 2 ch, cuis d'été. Gge. Terrasse.
Mes CHAIGNE, MONNET de LORBEAU, CAZENAVE, BIENNER, BERNARDEAU et LOMINE
✆ **05 49 28 19 30**
avbujault@notaires.fr

TILLOU
150 703 €

Réf. 08/219. Pavillon en parfait état (100m2) sur 1035m2 de terrain, vue splendide sur village. Entrée, cuis équipée avec pte véranda, sàm salon, 3 ch, sdb, wc, gge attenant. Jardin. Espace détente (barbecue...) Fosse ttes eaux. Chauf central gaz + climatisation. Panneaux solaires. Forage + bassins de récupération eau de pluie.
Mes PRESTAT et VAILLEAU
✆ **05 49 29 20 30**
chef-boutonne@notaires.fr

■ 85 819 €

Réf. 06/311. ***LOIZE*** - Longère à finir de rénover. Au rdc: ch, salon, cuis, salon d'été (baie vitrée et mezzanine), sdb, wc. Au 1er étage: 1 ch et grenier aménageable. Maisonnette attenante avec jardin privatif compr 1 pce au rdc et 1 pce à l'étage (25m2). Grange et cour.
Mes PRESTAT et VAILLEAU
✆ **05 49 29 20 30**
chef-boutonne@notaires.fr

■ 88 909 €

Réf. 08/191. ***ST MARTIN D'ENTRAIGUES*** - Maison à rafraîchir: entrée, cuis, salon, sàm, sdb, wc, 3 ch à l'étage. Cour et jardin.
Mes PRESTAT et VAILLEAU
✆ **05 49 29 20 30**
chef-boutonne@notaires.fr

Propriété

■ 284 590 €

Réf. 07/296A. Proche CHEF BOUTONNE. Belle propriété: hall d'entrée, cuis équipée, sàm salon avec chem, wc. A l'étage: 4 ch dont 1 avec sde, sdb, wc. Gge attenant avec grenier. Hangar, préau (+ local technique et vestiaire pour la piscine). Piscine. Terrain arboré sur lequel existe un chalet en bois. Superf totale 1710m2.
Mes PRESTAT et VAILLEAU
✆ **05 49 29 20 30**
chef-boutonne@notaires.fr

Appartements

NIORT
65 221 €

Réf. 2230. Proche tous commerces: appt T2 de 51m2 au 5e étage d'une résidence avec asc compr salon, bureau, cuis, cellier, wc, sdb, ch. Gge.
Mes CHAIGNE, MONNET de LORBEAU, CAZENAVE, BIENNER, BERNARDEAU et LOMINE ✆ **05 49 28 19 30**
avbujault@notaires.fr

NIORT
94 028 €

Réf. 2253. Au calme, en résidence avec asc, bel appt T2 de 50m2 compr entrée, cuis lumineuse, séj avec baie vitrée et accès au balcon, ch, sdb, wc. Gge et cave.
Mes CHAIGNE, MONNET de LORBEAU, CAZENAVE, BIENNER, BERNARDEAU et LOMINE ✆ **05 49 28 19 30**
avbujault@notaires.fr

NIORT
109 500 €

CENTRE - Appt au 3e étage de 66m2 comp entrée, cuis avec accès balcon, séj, 2 ch dont une avec placard, sdb et wc. Gge et cave en ssol.
Mes FAUCHER, JONOUX et DECRON-LAFAYE ✆ **05 49 09 24 25**
decron.clercs@notaires.fr

NIORT
350 000 €

CENTRE - Appt de 150m2 env, dans résidence de standing, au 2e étage compr entrée, dégagt, cellier, cuis équipée, salon sàm, 3 ch, sdb, sd'eau et wc. Cave au ssol. Place de parking couvert.
Mes FAUCHER, JONOUX et DECRON-LAFAYE ✆ **05 49 09 24 25**
decron.clercs@notaires.fr

Maisons

AIFFRES
181 600 €

Pavillon const 2000 de plain pied d'env 90m2 compr entrée, salon séj avec cuis ouverte, 3 ch, sdb, wc. Gge et terrain d'env 450m2.
Mes FAUCHER, JONOUX et DECRON-LAFAYE ✆ **05 49 09 24 25**
decron.clercs@notaires.fr

AIFFRES
202 198 €

Réf. 2133. Sur 1347m2 de terrain arboré, maison de 118m2 lumineuse compr hall d'entrée, cuis, séj avec accès à belle terrasse couverte, 3 ch, sdb. Dépend.
Mes CHAIGNE, MONNET de LORBEAU, CAZENAVE, BIENNER, BERNARDEAU et LOMINE ✆ **05 49 28 19 30**
avbujault@notaires.fr

AIFFRES
310 000 €

Réf. 06/497. Maison ancienne rénovée compr rdc salon séj avec chem, cuis aménagée et équipée, bureau, 2 ch, sdb, wc avec lave-mains. Etage ch, grenier aménageable. Atelier avec sanitaires, cave, chai, gd gge, serre, petit préau. Jardin avec terrasse et barbecue.
Mes DELAUMONE et EBERHARDT
✆ **05 49 76 08 27**
nego.st.maixent@notaires.fr

BESSINES
270 000 €

Pavillon de plain pied de 130m2 compr séj, cuis équipée, mezz bureau, cellier, 4 ch, 2 sdb et wc. Bât annexe comp gge 2 voit, atelier et cave. Piscine, terrasse carrelée et jardin. Le tt sur 1002m2.
Mes FAUCHER, JONOUX et DECRON-LAFAYE ✆ **05 49 09 24 25**
decron.clercs@notaires.fr

CHAMPDENIERS ST DENIS
197 048 €

Au ssol: gge, buand, cave, chaufferie. A l'étage surélevé: cuis équipée avec coin repas, salle de séj, 3 ch, sd'eau, wc, véranda. Cour, jardin.
Me B. MARTIN ✆ **05 49 25 80 09**
bernard.martin@notaires.fr

CHAURAY
178 000 €

Maison d'hab neuve de plain pied compr cuis, cellier, séj salon, 3 ch avec espace placard, sdb, wc, gge et terrasse. Frais réduits.
Me M. TOURNADE ✆ **05 49 24 01 74**
mathieu.tournade@notaires.fr

CHAURAY
186 749 €

Réf. 2259. Sur 620m2 de jardin très arboré et sans vis à vis. Maison de pp parfaitement bien entretenue compr entrée avec coin cuis aménagée, salon séj, 3 ch, wc, sde, véranda. Gge. Terrasse.
Mes CHAIGNE, MONNET de LORBEAU, CAZENAVE, BIENNER, BERNARDEAU et LOMINE ✆ **05 49 28 19 30**
avbujault@notaires.fr

CHERVEUX
186 750 €

Maison d'hab sur 2 niveaux compr sàm salon, cuis, sdb, débarras, ch, arr cuis au rdc, 3 ch à l'étage. Superf hab 166m2 env. Grenier (26m2), gge (20m2). Jardin et cour.
Me M. TOURNADE ✆ **05 49 24 01 74**
mathieu.tournade@notaires.fr

COULON
248 543 €

Réf. 2260. Superbe maison maraîchine de 150m2 rénovée compr hall d'entrée, cuis aménagée, wc, séj avec chem, salon, bureau, sde, chaufferie. A l'étage: 3 ch, dressing, wc et sdb. Piscine.
Mes CHAIGNE, MONNET de LORBEAU, CAZENAVE, BIENNER, BERNARDEAU et LOMINE ✆ **05 49 28 19 30**
avbujault@notaires.fr

ECHIRE
143 493 €

Proche commerces. Pavillon de plain pied année 1996, mitoyen par le gge d'env 80m2 hab sur 500m2 de terrain compr 1 pce à vivre avec cuis ouverte sur séj (40m2), 3 ch, sde, wc, gge, terrasse.
Me V. ROULLET ✆ **05 49 63 21 08**
vincent.roullet@notaires.fr

ECHIRE
220 000 €

Maison de 110m2 compr cuis équipée, salon sàm (30m2), 3 ch, sdb, wc, cave et gge. Abri de jardin, gge 2 voit, 2 terrasses. Jardin clos et arboré de 950m2.
Mes FAUCHER, JONOUX et DECRON-LAFAYE ✆ **05 49 09 24 25**
decron.clercs@notaires.fr

EPANNES
197 048 €

Réf. 46. Maison sur rdc: sàm, ling, bureau, chaufferie, cellier, patio, gge dble, cuis, véranda, wc, douche. Et: cuis, sàm, salon, sdb, 2 ch, wc. Sur terrain de 516m2.
Me M. SEGALEN ✆ **05 49 26 39 50**
marc.segalen@notaires.fr

EXIREUIL
191 900 €

Réf. 06/473. Grand pavillon en parfait état compr entrée, salon séj avec chem et insert, cuis aménagée et équipée, 3 ch, sdb, wc. Etage 2 ch, sd'eau. Gge attenant. Jardin clos d'env 650m2 avec abri jardin et abri bois.
Mes DELAUMONE et EBERHARDT
✆ **05 49 76 08 27**
nego.st.maixent@notaires.fr

EXIREUIL
227 000 €

Réf. 06/496. Maison sur ssol semi enterré compr entrée, salon, séj avec chem, cuis aménagée et équipée, 3 ch, sdb, wc. Ssol: ch avec douche, cuis d'été, chaufferie, cave, atelier. Gge. Jardin d'env 4000m2 avec terrasse et barbecue.
Mes DELAUMONE et EBERHARDT
✆ **05 49 76 08 27**
nego.st.maixent@notaires.fr

FORS
161 000 €

Maison d'hab ancienne compr au rdc: salon sàm avec chem insert, cuis, wc, sdb, cave, cellier. A l'étage: bureau, 3 ch. Gge. Terrain 264m2.
Me J.P. BOUTINEAU ✆ **05 49 26 47 14**

FRESSINES
63 161 €

Réf. 2163. Sur 290m2 de jardinet, maison ancienne à rénover de 80m2 compr cuis avec chem, séj, ch. A l'étage: 2 ch. Grenier. Celliers, hangar.
Mes CHAIGNE, MONNET de LORBEAU, CAZENAVE, BIENNER, BERNARDEAU et LOMINE ✆ **05 49 28 19 30**
avbujault@notaires.fr

FRESSINES — 166 151 €

Réf. 2066. Sur 1775m2 de terrain, maison ancienne d'env 100m2 compr cuis, salon, chaufferie, 2 ch, wc et douche, possib d'agrandissement. Nbres dépend.
Mes CHAIGNE, MONNET de LORBEAU, CAZENAVE, BIENNER, BERNARDEAU et LOMINE ✆ **05 49 28 19 30**
avbujault@notaires.fr

GERMOND ROUVRE — 145 555 €

Maison compr entrée, cuis, séj, sd'eau, wc, 2 ch, gge contigu, buand atelier. Terrain.
Me B. MARTIN ✆ **05 49 25 80 09**
bernard.martin@notaires.fr

GRANZAY GRIPT — 106 600 €

Tous frais compris

Pour investissement ou 1er achat, petite maison de bourg compr séj, bureau, 2 ch, sdb, chaufferie, wc.
Me Ph. MENIN ✆ **05 49 09 72 07**

JUSCORPS — 199 410 €

Pavillon de plain pied neuf compr cuis aménagée, sàm séj, 3 ch, sdb + douche, wc. Terrasse. Gge attenant. Terrain 1001m2.
Me J.P. BOUTINEAU ✆ **05 49 26 47 14**

LA CRECHE — 180 000 €

Pavillon de 130m2 sur ssol enterré compr entrée, salon de 30m2, cuis aménagée et coin repas de 20m2, 4 ch, sdb, sde, wc, gge, cellier. Dépend. Terrain de 2700m2
Mes FAUCHER, JONOUX et DECRON-LAFAYE
✆ **05 49 09 24 25**
decron.clercs@notaires.fr

LA FOYE MONJAULT — 205 000 €

Tous frais compris

Maison de pierres avec beaucoup de charme, compr salon avec chem, bureau, cuis avec four à pain, cellier, sdd, wc, 3 ch, grenier aménageable, jardin clos de murs avec dépend en pierres.
Me Ph. MENIN ✆ **05 49 09 72 07**

LA MOTHE ST HERAY — 146 000 €

Réf. 06/358. Fermette ancienne rénvoée compr rdc: salon séj avec chem, cuis aménagée, sde avec wc. Etage: palier, 3 ch. Jardin d'env 1200m2 avec pte dépend.
Mes DELAUMONE et EBERHARDT
✆ **05 49 76 08 27**
nego.st.maixent@notaires.fr

MARIGNY — 144 800 €

Tous frais compris

Maison de bourg compr entrée, séj, cuis, sdd, wc, cellier, 2 ch, agréable jardin clos de murs en pierres, grange en pierres non attenante, prévoir travaux.
Me Ph. MENIN ✆ **05 49 09 72 07**

MAUZE SUR LE MIGNON — 105 000 €

+ négo : 4 500 €

Réf. 058/550. Quartier calme. Maison à rénover, rdc: entrée, séj, cuis, wc, sde et gge. A l'étage: 4 ch, cab toil. L'ensemble sur 350m2 clos.
Mes GUILLOTEAU et ROME
✆ **05 46 27 60 16**
ou 06 85 91 78 76
danielle.durivault@notaires.fr

MAUZE SUR LE MIGNON — 258 842 €

Réf. 49. ***BOURG*** - Maison ancienne, rdc: cuis, arr cuis, wc, séj avec chem, bureau, lingerie. Etage: 3 ch, sdb. Gge.
Me M. SEGALEN ✆ **05 49 26 39 50**
marc.segalen@notaires.fr

MOUGON — 161 000 €

TRIOU - Pavillon sur ssol compr au ssol: gge, 2 pces, 1 ch. Au rdc surélevé: cuis, sàm, 2 ch, sde, wc.
Me J.P. BOUTINEAU ✆ **05 49 26 47 14**

NIORT — 68 300 €

Maison de ville de 45m2 comp au rdc séj avec coin cuis, à l'étage ch, sdb et wc. Cave, courette.
Mes FAUCHER, JONOUX et DECRON-LAFAYE ✆ **05 49 09 24 25**
decron.clercs@notaires.fr

NIORT — 73 460 €

Réf. 2247. Maison de ville de 59m2 compr cuis, sde avec wc. Au 1er étage: bureau, ch. Au 2e étage: bureau, ch.
Mes CHAIGNE, MONNET de LORBEAU, CAZENAVE, BIENNER, BERNARDEAU et LOMINE ✆ **05 49 28 19 30**
avbujault@notaires.fr

NIORT — 83 759 €

Réf. 2204. Sur 349m2 de jardin, maison à rénover de 66m2 compr entrée, séj, cuis, wc. A l'étage: 3 ch, sdb. Au ssol: gge.
Mes CHAIGNE, MONNET de LORBEAU, CAZENAVE, BIENNER, BERNARDEAU et LOMINE ✆ **05 49 28 19 30**
avbujault@notaires.fr

NIORT — 114 666 €

Réf. 2236. ***SOUCHE*** - Sur 374m2 de jardinet. Maison récente de 40m2 compr séj, cuis. Au 1er étage: ch, sde avec wc. Grange.
Mes CHAIGNE, MONNET de LORBEAU, CAZENAVE, BIENNER, BERNARDEAU et LOMINE ✆ **05 49 28 19 30**
avbujault@notaires.fr

NIORT — 130 000 €

Tous frais compris

Proche centre ville. Maison de plain pied à rénover sur terrain clos de 700m2 compr cuis, séj, sàm, ch, wc, gge, dépend, chauf gaz de ville.
Me P. CAILLON ✆ **02 51 52 89 45 ou 02 51 52 16 66**
nego.caillon@notaires.fr

NIORT — 140 404 €

Réf. 2254. Maison de ville d'env 86m2 compr pce de vie, sde avec wc. A l'étage: 2 ch, sdb, dressing. Au 2e étage: 2 greniers. Cave.
Mes CHAIGNE, MONNET de LORBEAU, CAZENAVE, BIENNER, BERNARDEAU et LOMINE ✆ **05 49 28 19 30**
avbujault@notaires.fr

NIORT — 155 000 €

Quartier av de Limoges, pavillon compr au ssol: gge, cellier, cuis, ch, sd'eau et wc. A l'étage: entrée, dégagt avec placard, cuis, salon sàm, 2 ch, sdb et wc. Terrain de 600m2.
Mes FAUCHER, JONOUX et DECRON-LAFAYE ✆ **05 49 09 24 25**
decron.clercs@notaires.fr

NIORT — 163 000 €

CHABAUDY - Maison ancienne rénovée de plain pied d'env 85m2 compr cuis labo, salon sàm, buanderie, débarras, 2 ch, sde, wc, cave, gge 1 voit, et jardinet d'env 100m2. Charme. Expo sud.
Mes FAUCHER, JONOUX et DECRON-LAFAYE ✆ **05 49 09 24 25**
decron.clercs@notaires.fr

NIORT — 166 151 €

Réf. 2250. Sur 394m2 de jardinet, maison de 1956 et de 89m2 compr entrée, cuis avec baie vitrée, séj avec chem, wc. Au 1/2 étage: 2 ch, sdb avec wc. Au dessus: bureau, débarras. Gge.
Mes CHAIGNE, MONNET de LORBEAU, CAZENAVE, BIENNER, BERNARDEAU et LOMINE ✆ **05 49 28 19 30**
avbujault@notaires.fr

NIORT — 181 600 €

Réf. 2239. Dans quartier recherché et à prox du centre ville, sur 473m2 de jardin clos, maison sur ssol de 93m2 compr entrée, cuis, séj, 3 ch, sde, wc. Gge, cellier, chaufferie, cuis d'été, ch. Véranda.
Mes CHAIGNE, MONNET de LORBEAU, CAZENAVE, BIENNER, BERNARDEAU et LOMINE ✆ **05 49 28 19 30**
avbujault@notaires.fr

NIORT — 188 000 €

Maison de ville de 105m2 compr au rdc entrée avec penderie, bureau, salon, sàm véranda, cuis labo, arr cuis et wc. A l'étage 2 ch, dressing et sdb. Cave, terrassse et jardin avec abri. Le tt sur 218m2.
Mes FAUCHER, JONOUX et DECRON-LAFAYE ✆ **05 49 09 24 25**
decron.clercs@notaires.fr

NIORT — 191 899 €

Réf. 2246. ***GOISE*** - Sur beau jardin arboré de 362m2. Maison de pp de 96m2 compr entrée ouverte sur séj avec chem, cuis aménagée, sdb, wc, 3 ch, coin bureau, buanderie. Gge.
Mes CHAIGNE, MONNET de LORBEAU, CAZENAVE, BIENNER, BERNARDEAU et LOMINE ✆ **05 49 28 19 30**
avbujault@notaires.fr

NIORT — 195 000 €

SOUCHE - Maison de 124m2 compr au rdc: entrée, wc, salon, séj, cuis ouverte, 1 ch avec dressing. A l'étage: 3 ch, sde, wc, dressing. Gge, terrasse de 30m2. Jardin de 1000m2.
Mes FAUCHER, JONOUX et DECRON-LAFAYE ✆ **05 49 09 24 25**
decron.clercs@notaires.fr

NIORT — 202 200 €

Maison d'hab sur 2 niveaux compr au rdc: gge, entrée, pt appt. A l'étage: cuis équipée, salon, 2 ch, sde et wc. Superf hab 115,50m2 env plus gge (28,50m2). Pergola et jardin.
Me M. TOURNADE ✆ **05 49 24 01 74**
mathieu.tournade@notaires.fr

NIORT — 279 440 €

Réf. 2235. ***SOUCHE*** - Sur 475m2 de jardin, jolie maison de 112m2, très bien entretenue compr salon séj avec chem et baie vitrée, cuis, buand avec douche, wc. A l'étage: bureau, 3 ch, sdb avec wc. Cave, atelier, gge. Piscine. Véranda.
Mes CHAIGNE, MONNET de LORBEAU, CAZENAVE, BIENNER, BERNARDEAU et LOMINE ✆ **05 49 28 19 30**
avbujault@notaires.fr

NIORT — 310 000 €

CHABAUDY - Maison ancienne de 218m2 compr au rdc hall d'entrée, salon avec chem, sàm, cuis ancienne et wc. Au 1er étage 2 gdes ch avec chem dont une avec dble dressing, sdb et wc. Au 2e 3 ch et sd'eau. Gge 2 voit, jardin. Travaux de rafraîchissement à prévoir (huisseries, élect...). Le tt sur 288m2.
Mes FAUCHER, JONOUX et DECRON-LAFAYE ✆ **05 49 09 24 25**
decron.clercs@notaires.fr

NIORT — 316 500 €

En bordure de Sèvre, maison de ville sur 3 niveaux compr gge, cuis aménagée ouverte sur séj salon avec chem, 4 ch, sdb, 2 pces d'eau. Chauf central et appt de type 3 indép.
Mes DENIS et BOUTRUCHE
✆ **05 49 24 03 83**
michel.tabard@notaires.fr

NIORT — 330 935 €

Réf. 2121. Proche gare, jolie maison de ville de 189m2 compr hall d'entrée avec bel escalier, salon séj avec accès au jardinet, cuis, laverie, wc. A l'étage: 2 ch avec sdb privatives et wc, ch. Au 2e étage: 2 ch, sd'eau + wc, dressing. Cave.
Mes CHAIGNE, MONNET de LORBEAU, CAZENAVE, BIENNER, BERNARDEAU et LOMINE ✆ **05 49 28 19 30**
avbujault@notaires.fr

NIORT — 505 000 €

CENTRE - Maison ancienne sur jardin clos et arboré avec piscine chauffée, compr séj (65m2), cuis, 4 ch, sdb, wc, bureau, pte pce rangts et servitudes. Appt indép avec accès privatif compr 2 pces, cuis, sdb, wc et gge. Le tt sur une parcelle de 846m2.
Mes FAUCHER, JONOUX et DECRON-LAFAYE ✆ **05 49 09 24 25**
decron.clercs@notaires.fr

Résidence LAENNEC

Avenue de Limoges - Niort

Appartements T2 à T4 de 45 à 87 m².
Possibilité de bureau au RDC.
Parking privé.

Renseignements et commercialisation
Agence Immobilière de la Poste
5 rue de l'Ernest Pérochon - Niort
05 49 28 35 22

143 av. de La Rochelle
79000 NIORT
Tél. 05 49 73 12 00
Fax 05 49 73 90 00
villatradition@wanadoo.fr
VILLA TRADITION

NIORT — 140 404 €

Maison d'hab centre ville avec jardin compr au rdc: entrée, gge, salon, sàm, cuis, 1 pce à suivre. Au 1er étage: 2 ch, sdb, wc, ch avec sdb, grenier. Au 2e étage: 1 ch avec cab de toil. 2e partie compr séj, cuis, arr cuis au rdc, palier, wc, 2 ch dont 1 avec sdb, grenier, orangerie à l'étage. Cour intérieure. Jardin.
Me D. RONDEAU ✆ **02 51 00 90 04**
dominique.rondeau@notaires.fr

PRISSE LA CHARRIERE — 297 600 €

Tous frais compris

Maison de pierres restaurée avec gd terrain et dépend en pierres, entrée, cellier, cave, cuis aménagée équipée, gd séj, salon, wc, sdd, 3 ch, bureau, atelier, jardin d'agrément, puits.
Me Ph. MENIN ✆ **05 49 09 72 07**

ROMANS — 171 301 €

Réf. 2238. Sur beau jardin de 879m2, jolie maison ancienne rénovée de 132m2 compr salon et séj avec chem et ancien potager, cuis sur tomettes, buanderie, wc. A l'étage: 2 ch mansardées, sdb. Gge, préau. Terrasse. Cave.
Mes CHAIGNE, MONNET de LORBEAU, CAZENAVE, BIENNER, BERNARDEAU et LOMINE ✆ **05 49 28 19 30**
avbujault@notaires.fr

SANSAIS — 130 105 €

Réf. 2218. Sur 1093m2 de terrain, maison à rafraîchir de 103m2 compr entrée, cuis, pce avec chem, ch, sd'eau. Nbreux greniers aménageables d'une surf totale de 100m2. Dépend.
Mes CHAIGNE, MONNET de LORBEAU, CAZENAVE, BIENNER, BERNARDEAU et LOMINE ✆ **05 49 28 19 30**
avbujault@notaires.fr

SCIECQ — 140 404 €

Réf. 2078. Sur 425m2 jardinet, maison à rafraîchir 116m2 compr cuis, séj avec chem, wc, sdb, cellier. A l'étage: 3 ch, dressing, sde. Gge + préau.
Mes CHAIGNE, MONNET de LORBEAU, CAZENAVE, BIENNER, BERNARDEAU et LOMINE ✆ **05 49 28 19 30**
avbujault@notaires.fr

ST GELAIS — 130 105 €

Maison compr au ssol gge chaufferie. A l'étage cuis, séj, 2 ch, sd'eau, wc. Terrain.
Me B. MARTIN ✆ **05 49 25 80 09**
bernard.martin@notaires.fr

CLEAN 79

Tous types de travaux

DEVIS GRATUIT

- **Maçonnerie**
- **Rénovation int./ext.**
- **Ramonage chaudières**
- **Plomberie sanitaire**
- **Nettoyage façades/tuiles**
- **Entretien espaces verts**

PARTICULIERS ENTREPRISES

79600 AIRVAULT
05 49 69 77 26
06 72 13 66 86
Mail : clean79@club-internet.fr

J.E Expertises
Contrôleur en technique du bâtiment
État Parasitaire - Diagnostic Amiante
Diagnostic Plomb - Mesurage - État des lieux
ERNT - Certificat d'Habitabilité - Diagnostic
de Performance Énergétique - Diagnostic Gaz
Jacky ENOS
Technicien de la construction
Formation accréditée par le CEBTP
78471 St RÉMY-LÈS-CHEVREUSE
Certifiée en octobre 2007
par BUREAU VÉRITAS
Amiante - DPE - État Parasitaire - Gaz - Plomb
14 rue Gambetta - 79200 PARTHENAY
Tél. 05 49 95 22 38 - Portable 06 80 25 44 66
Fax 05 49 71 23 26
email : enos.bv@wanadoo.fr

Maisons

ST GELAIS — 197 048 € frais réduits

Réf. 2068. Pavillon de 2004 compr séj cuis, 3 ch, sde, wc et gge. 712m2 de terrain.
Mes CHAIGNE, MONNET de LORBEAU, CAZENAVE, BIENNER, BERNARDEAU et LOMINE ✆ 05 49 28 19 30
avbujault@notaires.fr

ST GELAIS — 200 000 €

Pavillon contemporain de 120m2 compr au rdc: entrée, cuis équipée, wc, salon sàm (39m2). A l'étage: palier, 3 ch dont 1 avec terrasse, sdb et wc. Gge, préau, terrain d'env 650m2.
Mes FAUCHER, JONOUX et DECRON-LAFAYE ✆ 05 49 09 24 25
decron.clercs@notaires.fr

ST GELAIS — 207 347 €

Réf. 2256. Au calme, sur 1657m2 de terrain, maison à rafraîchir de 141m2 compr hall d'entrée, cuis aménagée, arr cuis, salon de 28m2 avec chem, ch, sdb, cellier. A l'étage: gd palier, 2 ch, cab de toil, 2 greniers. Gge et atelier.
Mes CHAIGNE, MONNET de LORBEAU, CAZENAVE, BIENNER, BERNARDEAU et LOMINE
✆ 05 49 28 19 30
avbujault@notaires.fr

ST GELAIS — 222 795 €

Maison compr cuis, séj, sde, 3 ch. Grenier aménageable. Ancien logement. Terrain.
Me B. MARTIN
✆ 05 49 25 80 09
bernard.martin@notaires.fr

ST MAIXENT L'ECOLE — 145 555 €

Réf. 06/501. ***CENTRE*** - Maison de ville rénovée compr rdc salon, cuis aménagée et équipée avec coin repas, wc. Etage palier, 2 ch, sd'eau avec sanibroyeur. 2e étage ch, ling, grenier aménageable. Ssol: cave voûtée. Cour avec entrée indépendante, dépend.
Mes DELAUMONE et EBERHARDT
✆ 05 49 76 08 27
nego.st.maixent@notaires.fr

ST MAIXENT L'ECOLE — 279 440 €

Réf. 06/471. Centre ville, belle maison bourgeoise de 200m2 hab. Boiseries, escalier en pierre, cheminées, 5 ch, bureau, cave voûtée. Jardin clos d'env 300m2 avec dépend. Gge.
Mes DELAUMONE et EBERHARDT
✆ 05 49 76 08 27
nego.st.maixent@notaires.fr

ST MAIXENT L'ECOLE — 346 380 €

Réf. 06/502. Grand pavillon de plain pied dans cadre de verdure compr hall d'entrée, salon séj, cuis aménagée et équipée, arr cuis, bureau, 4 ch, sdb, wc, buand chaufferie. Jardin clos et arboré d'env 2400m2 avec terrasse, préau, barbecue, chalet bois, piscine enterrée.
Mes DELAUMONE et EBERHARDT
✆ 05 49 76 08 27
nego.st.maixent@notaires.fr

ST MAXIRE

Maison d'hab type architecte, (très beau produit) compr au rdc: entrée, séj avec insert ouvrant sur terrasse, mezz, cuis aménagée, arr cuis avec sd'eau, 2 ch, wc, sdb. Etage: palier, wc, sdb, 3 ch, pt débarras. Gge attenant, préau. Terrain arboré tout autour, sup env 12a. Atelier extérieur. Prix 242.800 € TFC.
Me E. SALUDEN ✆ 05 49 06 10 65
saluden.perso@notaires.fr

ST POMPAIN — 238 240 €

Belle maison ancienne rénovée avec dépend sur 2 niveaux, compr salon sàm avec chem, cuis avec coin repas, bureau, sdb, 3 ch dont 1 avec lavabo, une autre avec douche et gde ch. Grenier sous pente.
Me M. TOURNADE ✆ 05 49 24 01 74
mathieu.tournade@notaires.fr

ST SYMPHORIEN — 145 553 €

Réf. 2200. Sur 210m2 de jardinet. Maison ancienne compr cuis, ch, cellier et wc. A l'étage: 2 ch et grenier.
Mes CHAIGNE, MONNET de LORBEAU, CAZENAVE, BIENNER, BERNARDEAU et LOMINE
✆ 05 49 28 19 30
avbujault@notaires.fr

Nous remercions les notaires et annonceurs de *"Notaires 79"* de participer, par leur contribution à *Éco-Folio*, au traitement et au recyclage du papier de ce journal.
Ils manifestent ainsi leur souci de protéger notre environnement et leur attachement pour le développement durable.

ST SYMPHORIEN — 150 000 € Tous frais compris

Pavillon sur ssol aménagé à l'étage: cuis aménagée équipée, séj avec chem, 3 ch, sdb, gge. Jardin clos.
Me Ph. MENIN ✆ 05 49 09 72 07

ST SYMPHORIEN — 258 842 €

Réf. 2023. Sur 1003m2 de jardin clos et arboré, maison avec 4 ch dont 1 au rdc, sdb et sd'eau. Gge 3 voitures. Cave et terrasse.
Mes CHAIGNE, MONNET de LORBEAU, CAZENAVE, BIENNER, BERNARDEAU et LOMINE ✆ 05 49 28 19 30
avbujault@notaires.fr

STE BLANDINE — 83 759 €

Réf. 2242. A la campagne, sur 480m2 de beau jardin, maison en pierres entièrement à rénover.
Mes CHAIGNE, MONNET de LORBEAU, CAZENAVE, BIENNER, BERNARDEAU et LOMINE ✆ 05 49 28 19 30
avbujault@notaires.fr

STE NEOMAYE — 175 421 €

Réf. 2201. Sur 1031m2 de jardin, jolie maison de pp construite en 2003 de 102m2 compr entrée, belle cuis aménagée, cellier, salon séj avec baies vitrées, 3 ch, sdb et wc.
Mes CHAIGNE, MONNET de LORBEAU, CAZENAVE, BIENNER, BERNARDEAU et LOMINE ✆ 05 49 28 19 30
avbujault@notaires.fr

THORIGNE — 155 852 €

Réf. 2221. Sur 1797m2 de beau jardin arboré. Maison de pp de 112m2 compr entrée, cuis, cellier, salon séj de 30m2 avec chem, 4 ch, wc, sdb.
Mes CHAIGNE, MONNET de LORBEAU, CAZENAVE, BIENNER, BERNARDEAU et LOMINE ✆ 05 49 28 19 30
avbujault@notaires.fr

THORIGNE — 258 842 €

Proche Mougon, 15km de NIORT. Beau pavillon de plain pied d'env 140m2 hab sur 2200m2 de terrain compr entrée, cuis aménagée et équipée, salon séj avec chem (35m2), 4 ch dont 1 indép avec sde, wc et entrée privée, sdb avec douche, arr cuis, cellier et cave. Gd gge et terrasse.
Me V. ROULLET ✆ 05 49 63 21 08
vincent.roullet@notaires.fr

USSEAU — 330 000 €

Maison ancienne rénovée compr au rdc: cuis équipée, cave, buanderie, sdb, wc, salon sàm avec chem, 2 ch. A l'étage: cab de toil, 2 ch, bureau sur mezzanine. Dépend (atelier, toits..) et jardin d'env 2400m2.
Mes FAUCHER, JONOUX et DECRON-LAFAYE ✆ 05 49 09 24 25
decron.clercs@notaires.fr

VILLIERS EN PLAINE — 191 899 €

Réf. 2255. Sur 828m2 de terrain, maison de pp et de 117m2 construite en 2002 compr entrée, séj avec baie vitrée, cuis aménagée, wc, bureau, 3 ch, sdb avec wc, sde. Gge, buanderie. Terrasse.
Mes CHAIGNE, MONNET de LORBEAU, CAZENAVE, BIENNER, BERNARDEAU et LOMINE ✆ 05 49 28 19 30
avbujault@notaires.fr

VILLIERS EN PLAINE

CHAMPBERTRAND - Maison d'hab compr rdc: séj avec cuis, dégagt, wc, sdb. A l'étage 2 ch, wc. Jardin. Prix 150.000 € + frais.
Me E. SALUDEN ✆ 05 49 06 10 65
saluden.perso@notaires.fr

VILLIERS EN PLAINE

CHAMPBERTRAND - Maison d'hab sur ssol semi enterré compr sàm avec salon, cuis équipée, 2 ch, sdb, wc. Ssol: gge, arr cuis avec ling, coin atelier, cave, wc, chaufferie. Terrain d'une superficie d'env 2700m2. Prix 175.000 € + frais.
Me E. SALUDEN ✆ 05 49 06 10 65
saluden.perso@notaires.fr

VILLIERS EN PLAINE

Maison d'hab de plain pied compr entrée, salon séj avec cuis à l'américaine, cellier, dégagt, wc, 1 ch avec sde et penderie, 3 ch, dégagt, sde avec wc. Préau avec débarras et cave semi enterrée. Jardin. Terrasse. Prix: 220.000 € + frais.
Me E. SALUDEN ✆ 05 49 06 10 65
saluden.perso@notaires.fr

VOUILLE — 250 000 €

GASCOUGNOLLES - Maison comp au rdc entrée, salon, sàm avec cuis ouverte aménagée, arr cuis, cave, bureau ouvert sur séj, 2 ch, sdb, wc, placards. A l'étage mezz et grenier. Porche et préaux. Jardin. Le tt sur 2105m2.
Mes FAUCHER, JONOUX et DECRON-LAFAYE ✆ 05 49 09 24 25
decron.clercs@notaires.fr

155 850 €

Réf. 06/495. 10mn de ST MAIXENT L'ECOLE. Pavillon de plain pied compr gd salon séj, cuis à l'américaine aménagée et équipée, 4 ch, sdb, wc, buanderie. Jardin d'env 1300m2 avec terrasse.
Mes DELAUMONE et EBERHARDT
✆ 05 49 76 08 27
nego.st.maixent@notaires.fr

166 150 €

Réf. 06/479. 10mn de ST MAIXENT. Pavillon de plain pied moins de 5 ans compr entrée, salon séj, cuis aménagée et équipée, 3 ch, sdb, wc. Gge attenant. Jardin d'env 2200m2 avec terrasse.
Mes DELAUMONE et EBERHARDT
✆ 05 49 76 08 27
nego.st.maixent@notaires.fr

191 899 €

Réf. 08/030. ***GASCOUGNOLLES*** - Plain pied en parfait état sur 654m2 de terrain. Entrée, cuis, séj avec véranda (13m2), arr cuis, 2 ch, bureau, sdb, wc. Gge. Jardin tout autour. Dépend servant de salle de jeux. Surf hab 98m2. Chaudière gaz propane. Assainis indiv. Date construction 1978/79.
Mes PRESTAT et VAILLEAU
✆ 05 49 29 20 30
chef-boutonne@notaires.fr

232 160 € Tous frais compris

SECTEUR GRANZAY - Maison de pierres en cours de restauration compr cuis aménagée équipée, gd séj avec chem, 3 ch, bureau, dressing, gge, petites dépend en pierres, jardin arboré.
Me Ph. MENIN ✆ 05 49 09 72 07

258 842 €

Réf. 2252. ***LA GARETTE*** - Au coeur du marais poitevin sur 3098m2 de parc arboré, maison de pp de 114m2 parfaitement bien entretenue compr cuis, séj, salon avec chem, cuis d'été avec baie vitrée, 4 ch dont 1 avec sde, wc, sdb. Préau, gge, cave.
Mes CHAIGNE, MONNET de LORBEAU, CAZENAVE, BIENNER, BERNARDEAU et LOMINE ✆ 05 49 28 19 30
avbujault@notaires.fr

320 600 €

Réf. 06/498. 20mn de NIORT, 13km de ST MAIXENT, gd pavillon compr salon séj avec chem et insert (65m2), cuis aménagée et équipée, arr cuis, ch, bureau, sdb, wc, sd'eau. Etage mezz, 4 ch, cab toil avec wc. Ssol ch, gge, chaufferie, atelier, cave. Jaridn d'env 4000m2, grange, piscine hors sol, court de tennis.
Mes DELAUMONE et EBERHARDT
✆ 05 49 76 08 27
nego.st.maixent@notaires.fr

Locations

ARCAIS

Réf. 2248. Sur 389m2 de jardinet, maison de 55m2 compr pce de vie avec coin cuis. A l'étage: ch, sde, wc. Préau. Loyer mensuel: 360 €. Libre de suite. Frais état des lieux: 72,50 €. Frais bail: 322,92 €. 1 mois de caution.
Mes CHAIGNE, MONNET de LORBEAU, CAZENAVE, BIENNER, BERNARDEAU et LOMINE
✆ 05 49 28 19 30
avbujault@notaires.fr

FRONTENAY ROHAN ROHAN

Réf. 1243. Sur 739m2, maison rénovée avec 4 ch, cuis et coin repas, salon avec chem, sdb, wc. Préau 2 voit. Chauf fuel. Libre au 15 août 2008. Loyer 747 €/mois. Frais état des lieux 72,50 €. Frais bail 670 €. 1 mois de caution: 747 €.
Mes CHAIGNE, MONNET de LORBEAU, CAZENAVE, BIENNER, BERNARDEAU et LOMINE
✆ 05 49 28 19 30
avbujault@notaires.fr

Propriétés

ECHIRE — 392 730 €

Propriété bâtie compr maison d'hab compr entrée, penderie, bureau, buanderie, salon, sàm, cuis, salle de billard, 4 ch, sdb, sd'eau, gge dble, piscine, parc, dépend, terrain 1796m2.
Mes DENIS et BOUTRUCHE ✆ 05 49 24 03 83
michel.tabard@notaires.fr

NIORT — 629 600 €

Hôtel particulier de caractère, centre ville, compr imm ppal, sur rdc, 1er et 2e étages, imm secondaire avec gge, jardin.
Mes DENIS et BOUTRUCHE ✆ 05 49 24 03 83
michel.tabard@notaires.fr

ROMANS — 392 730 €

Secteur la Crèche. Proche autoroute et axes directs, propriété avec cour fermée sur env 3ha de terres, compr ancienne maison d'hab à rénover, rdc: entrée, salon sur dalles en pierre avec chem, cuis, dépend. 1er étage: pce et 2 ch. 2e étage: 1 gde pce. Pte maison: cuis, salon, sde + wc et ch avec grenier. Nbres dépend. Grange + pts toits et ancien four à pain.
Me V. ROULLET ✆ 05 49 63 21 08
vincent.roullet@notaires.fr

ST MAIXENT L'ECOLE — 248 500 €

Réf. 06/484. ***CENTRE*** - Propriété compr pavillon sur étage d'env 150m2 avec jardin clos, gge et gde dépend. Rdc: entrée, salon séj, cuis aménagée et équipée, gd bureau (45m2), wc. Etage: 3 ch, sdb, lingerie, wc. Dépend avec sanitaires, cuis.
Mes DELAUMONE et EBERHARDT
✆ 05 49 76 08 27
nego.st.maixent@notaires.fr

Immeuble de rapport

ST MAIXENT L'ECOLE — 105 000 €

Réf. 06/482. ***CENTRE*** - Immeuble de rapport avec partie commerciale et un appt en location. Rdc: 2 bureaux, wc. Etage: mezzanine, bureau, salle de réunion. Ssol: cave. Appt type T3 avec un loyer mensuel de 300 €.
Mes DELAUMONE et EBERHARDT
✆ 05 49 76 08 27
nego.st.maixent@notaires.fr

Terrains à bâtir

CHAURAY — 130 000 €

Terrain à bâtir de 1656m2 env. CU positif.
Mes FAUCHER, JONOUX et DECRON-LAFAYE ✆ 05 49 09 24 25
decron.clercs@notaires.fr

COULON — 73 460 €

Réf. 2261. Rare. Beau terrain à bâtir de 1404m2 à viabiliser.
Mes CHAIGNE, MONNET de LORBEAU, CAZENAVE, BIENNER, BERNARDEAU et LOMINE ✆ 05 49 28 19 30
avbujault@notaires.fr

LA CRECHE — 23 547 €

Réf. 2240. Terrain à bâtir de 529m2 à viabiliser.
Mes CHAIGNE, MONNET de LORBEAU, CAZENAVE, BIENNER, BERNARDEAU et LOMINE ✆ 05 49 28 19 30
avbujault@notaires.fr

NIORT — 84 790 €

Terrain à bâtir de 899m2.
Me M. TOURNADE ✆ 05 49 24 01 74
mathieu.tournade@notaires.fr

SCIECQ

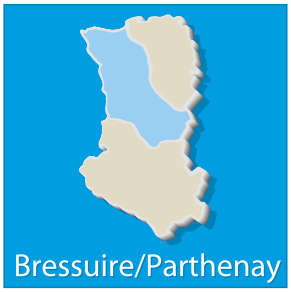
Terrains à bâtir dans lotissement d'une surf de 645m2, 633m2, 738m2, 677m2. Prix: 90 € HT le m2 hono négo en plus du prix de vente à prévoir.
Mes DENIS et BOUTRUCHE ✆ 05 49 24 03 83
michel.tabard@notaires.fr

ST HILAIRE LA PALUD — 31 060 €

Réf. 2243. En lotissement terrain à bâtir de 617m2, lot n°9 + divers autres lots.
Mes CHAIGNE, MONNET de LORBEAU, CAZENAVE, BIENNER, BERNARDEAU et LOMINE ✆ 05 49 28 19 30
avbujault@notaires.fr

SURIN — 23 950 €

Terrain à bâtir de 11a 30ca.
Me B. MARTIN ✆ 05 49 25 80 09
bernard.martin@notaires.fr



Appartement

BRESSUIRE — 57 000 €

Dans un immeuble collectif, appt de type 2 sis au 3e étage, compr entrée, séj, 1 ch, sdb, wc et cuis. Cave. Parking portant le n°23 du plan.
Mes GIRAUDET et CROSSOIR
✆ **05 49 65 91 12**
giraudet-crossoir@notaires.fr

Maisons

AZAY SUR THOUET — 85 000 €
+ négo : 3 909 €

Réf. 083/100. Maison compr rdc: couloir, 2 pces, cuis, sd'eau, wc. Etage 2 pces, dépendances, terrain.
Mes BALZARINI et BOIGE
✆ **05 49 64 99 35 L'après-midi**
balzarini.boige.scp@notaires.fr

BOISME — 119 806 €

Pavillon de 1975 sur 667m2 de terrain clos compr entrée, salon sàm avec ch, 2 ch, sdb, wc, cuis aménagée. Ssol: buanderie, pce à aménager, gge. Chauf fuel.
Mes GRANIER et NAUDIN
✆ **05 49 72 87 67 ou 05 49 72 12 12**
scp.granier.naudin@notaires.fr

BRESSUIRE — 135 000 €

Maison d'hab élevée sur ssol compr à l'étage entrée, séj salon, cuis, dégagt avec placards, wc, sdb, 3 ch. Au ssol gge, cave. Jardin de 601m2.
Mes GIRAUDET et CROSSOIR
✆ **05 49 65 91 12**
giraudet-crossoir@notaires.fr

BRESSUIRE — 140 404 €

Maison de ville sur 259m2 de terrain compr entrée, séj, sàm, cuis labo, pte véranda, wc. Etage: 3 ch, sdb avec wc, sde. Cave. Dépend. Gge. Chauf gaz.
Mes GRANIER et NAUDIN
✆ **05 49 72 87 67 ou 05 49 72 12 12**
scp.granier.naudin@notaires.fr

BRESSUIRE — 145 553 €

Pavillon sur 585m2 de terrain compr entrée, séj avec chem insert donnant sur terrasse, cuis aménagée, sdb, 3 ch avec pl. Ssol: gge, atelier, buanderie, cave, wc, douche. Chauf fuel.
Mes GRANIER et NAUDIN
✆ **05 49 72 87 67 ou 05 49 72 12 12**
scp.granier.naudin@notaires.fr

BRESSUIRE — 155 000 €

Proche Leclerc, maison édifiée sur ssol, accès plain pied compr entrée, séj salon avec chem, cuis. 3 ch, sdb, wc. Ssol buand, ch, autre pce, gge, sdb. Terrain tout autour.
Mes GIRAUDET et CROSSOIR
✆ **05 49 65 91 12**
giraudet-crossoir@notaires.fr

BRESSUIRE — 160 000 €

Maison édifiée sur ssol: cuis, séj salon avec chem, 3 ch, sdb, wc. Ssol: ling, arr cuis, cave, gge. Puits. Jardin.
Mes GIRAUDET et CROSSOIR
✆ **05 49 65 91 12**
giraudet-crossoir@notaires.fr

BRESSUIRE — 170 000 €

Proche Leclerc, maison édifiée sur ssol demi enterré, à usage d'hab compr ssol: gge, cave, débarras. Rdc: entrée couloir avec placard, salon séj avec chem insert, cuis aménagée, 3 ch avec placard, wc, sdb. Chauf gaz. Jardin tout autour, clos, verger. Terrain 762m2.
Mes GIRAUDET et CROSSOIR
✆ **05 49 65 91 12**
giraudet-crossoir@notaires.fr

BRESSUIRE — 170 000 €

CENTRE - Maison d'habitation au rdc surélevé: entrée, couloir, cuis, arr cuis, terrasse, wc, sdb, 2 chambres, bureau. Au ssol gge, cellier, bureau, ch avec cab toil, ch avec sd'eau. Terrain clos et arboré de 622m2.
Mes GIRAUDET et CROSSOIR
✆ **05 49 65 91 12**
giraudet-crossoir@notaires.fr

BRESSUIRE — 230 000 €

CENTRE - Maison récente compr entrée, séj salon avec chem, cuis aménagée, wc, 3 ch, sdb, bureau, gge. Terrasse. Terrain tout autour.
Mes GIRAUDET et CROSSOIR
✆ **05 49 65 91 12**
giraudet-crossoir@notaires.fr

BRESSUIRE — Nous consulter.

Maison du 12e siècle compr gde entrée, cuis coin repas séj, bureau, salle de bains, buanderie, gde pce avec ch, cuis, sde, wc. 1er étage: gde ch. 2e étage: 2 ch et grenier et pces à aménager. Dépend, gges, chauf mixte.
Mes GRANIER et NAUDIN
✆ **05 49 72 87 67**
ou 05 49 72 12 12
scp.granier.naudin@notaires.fr

COULONGES SUR L'AUTIZE — 248 000 €
Tous frais compris

Rdc entrée, sàm, ch, sdb, wc, cuis aménagée et équipée avec chem, arr cuis. A l'étage 2 ch, ling, wc avec lavabo et placard. Terrain, gge, cave, cabane de jardin, débarras en ssol.
Me E. SALUDEN
✆ **05 49 06 10 65**
saluden.perso@notaires.fr

COULONGES SUR L'AUTIZE — 289 739 €

Réf. 2080. Sur 754m2 de terrain, maison rénovée de 148m2 compr entrée, wc, superbe pce de vie de 50m2 sur terre cuite avec chem, cuis aménagée avec chem, laverie. A l'étage: 3 chambres, salle de bains avec wc. Cave, préau, cuis d'été. Dépendance.
Mes CHAIGNE, MONNET de LORBEAU, CAZENAVE, BIENNER, BERNARDEAU et LOMINE
✆ **05 49 28 19 30**
avbujault@notaires.fr

ABC DU BATIMENT
Construit pour vous
la maison citoyenne
10 terrains à construire viabilisés
Construction en brique
Chauffe eau solaire
Récupérateur d'eau de pluie
Chauffage au sol par aérothermie
Puit canadien en amorce
Rue de la Boëtte - 79000 Niort 05 49 33 24 40
www.abcdubatiment.com
Plus que 4 lots
de 594 à 799 m²
à 60 €ht le m²
MOUGON
à 15 min de NIORT

COURLAY — 124 950 €

Maison d'hab dans bourg compr au rdc: entrée, salon séj, cuis aménagée et équipée, 1 ch, débarras, sde. A l'étage: 2 ch, wc. Cellier, gge avec grenier au dessus. Cour devant.
Mes CHARRIER et DUPLAIX-VIOT
✆ **05 49 80 58 77**
ph.charrier-d.duplaix-viot@notaires.fr

COURLAY — 150 703 €

Maison de bourg rénovée avec goût de 4 ch sur 205m2 de terrain compr entrée, cuis aménag, coin repas, séj avec mezzanine, buanderie avec douche, wc, gge, chaufferie. Etage: 4 ch, dressing, sdb, wc. Chauf fuel.
Mes GRANIER et NAUDIN
✆ **05 49 72 87 67**
ou 05 49 72 12 12
scp.granier.naudin@notaires.fr

COURLAY — 181 600 €

Maison de 165m2 hab sur 1014m2 de terrain clos compr rdc: entrée, salon avec chem, sàm, cuis labo, coin repas, arr cuis, salon, 1 ch, wc, sdb. 1er étage: palier, mezzanine bureau, 2 ch, wc, sde. Chauf fuel.
Mes GRANIER et NAUDIN
✆ **05 49 72 87 67 ou 05 49 72 12 12**
scp.granier.naudin@notaires.fr

COURLAY

Fermette à rénover sur 1300m2.
Mes GIRAUDET et CROSSOIR
✆ **05 49 65 91 12**
giraudet-crossoir@notaires.fr

immonot.com
l'immobilier des notaires

L'ABSIE — 80 000 € + négo : 3 759 €

Maison d'hab compr rdc: couloir, salon, sàm cuis, wc. 1er étage: 3 ch, sde avec wc. Jardin attenant.
Me Ph. SAUZIERE ✆ **05 49 63 70 14 ou 05 49 95 81 22**
philippe.sauziere@notaires.fr

L'ABSIE — 95 000 € + négo : 4 207 €

Maison d'hab sur ssol compr rdc: entrée, sàm sur rue, cuis aménagée, pt salon sur cour, gd salon sur rue, sdb, wc. 1er étage: 3 ch, grenier.
Me Ph. SAUZIERE ✆ **05 49 63 70 14 ou 05 49 95 81 22**
philippe.sauziere@notaires.fr

L'ABSIE — 122 000 € + négo : 5 015 €

Maison d'hab se composant de rdc: cuis, entrée bureau, salon, sàm, wc et dégagt. A l'étage: dégagt, 3 ch, wc et sde. Cour par derrière. Dépend et gge. Cour et jardin.
Me Ph. SAUZIERE ✆ **05 49 63 70 14 ou 05 49 95 81 22**
philippe.sauziere@notaires.fr

LA CHAPELLE ST LAURENT — 50 000 € + négo : 2 862 €

A 5mn de la Chapelle St Laurent dans village, maison à rénover env 90m2 hab avec pt jardin et dépend.
Me V. GUIBERT-FETYS ✆ **05 49 72 00 51**
gf.notaire@laposte.net

Maisons

LA CHAPELLE ST LAURENT
130 000 €
+ négo : 5 254 €

Maison en granit avec jardin et dépend compr cuis salon sàm avec chem, sde, wc, débarras. Etage: 3 chambres, salle de bains.
Me V. GUIBERT-FETYS
✆ **05 49 72 00 51**
gf.notaire@laposte.net

LA CHAPELLE ST LAURENT
320 636 €

Longère de 6 ch sur 1ha de terrain compr 1er logt: entrée, bureau, séj avec ch insert, gd bureau, cuis aménagée, chaufferie, wc, sdb, gge. Etage: 4 belles ch, wc lavabo. Cave. 2e logt: entrée, cuis, sdb, wc, 2 ch. Gd hangar.
Mes GRANIER et NAUDIN
✆ **05 49 72 87 67**
ou 05 49 72 12 12
scp.granier.naudin@notaires.fr

LAGEON
114 656 €

Prox PARTHENAY, nouveau, au calme. En fond d'impasse sur parcelle de 640m2 clos, pavillon entretenu de 95m2 en F4, dble séj, 3 chambres, 2 salles de bains. Chaudière récente, dble vitrage, ssol enterré carrelé, gd gge.
Mes ZANONE et ROY
✆ **05 49 64 75 45**
scp.zanone-roy@notaires.fr

MAULEON
150 703 €

Réf. 178. Proche tous commerces, pavillon en BE avec cuis aménagée, séj salon, 3 ch, sd'eau et wc, volets élect ferm centralisée. Ssol intégral (gge, chaufferie, atelier, débarras, ch, cuis d'été). Terrasses et terrain clos paysager 608m2.
Mes THIBAUDEAU et MARTIN
✆ **05 49 81 26 02**
office.notarial.mauleon@notaires.fr

MAZIERES EN GATINE
135 255 €

Réf. 79051/226. Maison d'hab compr rdc: cuis, sàm-salon, sdb, wc, 3 ch, bureau. Au ssol gge et chaufferie, véranda fermée, abri de jardin en véranda. Terrain. Superficie 830m2.
Me G. FILLON ✆ **05 49 29 40 08**
gerard.fillon@notaires.fr

MENIGOUTE
119 806 €

CENTRE BOURG - Maison de bourg d'env 130m2 hab sur 192m2 de terrain compr rdc: entrée, salon avec chem, séj, cuis vue sur terrasse, buanderie. A l'étage: 3 ch, bureau, sdb ave douche. Cour fermée avec entrée indép, ptes dépend. Travaux de finitions à prévoir, stationnement possible.
Me V. ROULLET ✆ **05 49 63 21 08**
vincent.roullet@notaires.fr

MONCOUTANT
114 650 €

Maison d'hab compr rdc surélevé: entrée, 2 ch, wc, séj salon avec chem insert, sde, cuis équipée. Ssol: gge, lingerie, 1 pce, cave sous partie. Cour devant et jardin derrière. Pt toit.
Mes CHARRIER et DUPLAIX-VIOT
✆ **05 49 80 58 77**
ph.charrier-d.duplaix-viot@notaires.fr

MONCOUTANT
197 048 €

Maison d'hab compr au rdc: entrée, séj salon avec chem, cuis, wc, sdb et 1 ch. A l'étage: 2 ch, sde, wc. Au ssol: chaufferie, 1 pce, gge. Terrasse. Pte dépend. Terrain autour.
Mes CHARRIER et DUPLAIX-VIOT
✆ **05 49 80 58 77**
ph.charrier-d.duplaix-viot@notaires.fr

MOUTIERS SOUS CHANTEMERLE
130 100 €

Maison d'hab compr rdc surélevé: entrée, cuis aménagée et équipée, séj salon avec chem, 2 ch, sde, wc, débarras. Au ssol: gge, wc, 3 pces, lingerie. Jardin et pts toits.
Mes CHARRIER et DUPLAIX-VIOT
✆ **05 49 80 58 77**
ph.charrier-d.duplaix-viot@notaires.fr

notaires 79

est édité par la société **EXEDIM**
13 rue Bois-Vert - 19230 POMPADOUR
SA au capital de 200 432 €
Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64
www.immonot.com
Directeur de la Publication : Jérôme BORDES
Ce journal et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction
RÉDACTION :
Directeur de la Rédaction : Jérôme BORDES
Rédactrices :
Valérie Ayala : vayala@immonot.com
M.Christine Ménoire : mcmenoire@immonot.com
Nathalie Duny : nduny@immonot.com
PUBLICITÉ : Claudine LACROIX
Tél. 05 46 67 12 68 - Fax 05 46 27 20 55
E-mail : clacroix@immonot.com
SERVICE PETITES ANNONCES
C. DUTEIL- Tél. 05 55 73 80 22 - Fax 05 55 73 36 43
SERVICE ABONNEMENTS
S. GOLFIER - Tél. 05 55 73 80 60
IMPRIMERIE : FABRÈGUE - 87500 ST YRIEIX
DISTRIBUTION : ADREXO - EXPRESS DIFFUSION

En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Ne pas jeter sur la voie publique.

GROUPE NOTARIAT SERVICES
www.notariat-services.com

Où trouver votre Notaire ?

- **Mes Corinne BALZARINI et Bertrand BOIGE**
  12 rue Gambetta - BP 129
  79204 PARTHENAY CEDEX
  Tél. 05 49 64 24 66 - Fax 05 49 95 23 69
- **Me Jean-Pierre BOUTINEAU**
  3 Rue de Brioux - 79230 PRAHECQ
  Tél. 05 49 26 47 14 - Fax 05 49 26 01 20
- **Mes J-M. BRISSET, Ph. PITRE et J-Ph. DAGES**
  16 avenue de Limoges - BP 98
  79000 NIORT CEDEX
  Tél. 05 49 28 30 99 - Fax 05 49 24 53 74
- **Mes CHAIGNE, MONNET de LORBEAU CAZENAVE, BIENNER, BERNARDEAU, et LOMINE**
  26 avenue Bujault - BP 157
  79006 NIORT CEDEX
  Tél. 05 49 28 12 22 - Fax 05 49 24 43 74
- **Mes Philippe CHARRIER et Dominique DUPLAIX-VIOT**
  6 Rue du 11 Novembre - BP 06306
  79143 CERIZAY CEDEX
  Tél. 05 49 80 58 77 - Fax 05 49 80 13 64
- **Mes Jean-Pierre CROCHET et Brigitte RIBREAUD-ALLAIN**
  20 boulevard Ernest Renan - BP 162
  79104 THOUARS CEDEX
  Tél. 05 49 68 09 55 - Fax 05 49 68 18 48
- **Mes Nathalie DELAUMONE et Philippe EBERHARDT**
  ZA rue des Granges - 11 rue d'Horsham - BP 5
  79403 ST MAIXENT L'ECOLE CEDEX
  Tél. 05 49 76 02 11 - Fax 05 49 05 66 42
- **Mes Emmanuelle DENIS et Arnaud BOUTRUCHE**
  15 rue du 14 juillet - BP 364
  79003 NIORT CEDEX
  Tél. 05 49 24 03 83 - Fax 05 49 24 84 82
- **Me Bernard DOEUVRE**
  83 Grand'Rue - BP 5
  79190 SAUZE VAUSSAIS
  Tél. 05 49 07 60 24 - Fax 05 49 07 70 42
- **Me Hervé DUCOIN**
  8-10 rue Théophane Vénard
  79600 ST LOUP LAMAIRE
  Tél. 05 49 64 60 06 - Fax 05 49 64 82 98
- **Mes B. FAUCHER, A. JONOUX et I. DECRON-LAFAYE**
  20 place du Port - BP 137
  79005 NIORT CEDEX
  Tél. 05 49 09 24 25 - Fax 05 49 09 07 16
- **Me Gérard FILLON**
  1 Place du Marché
  79120 LEZAY
  Tél. 05 49 29 40 08 - Fax 05 49 29 48 23
- **Mes Philippe GIRAUDET et Emmanuelle CROSSOIR**
  26 bd Maréchal Joffre - BP 48
  79301 BRESSUIRE CEDEX
  Tél. 05 49 65 00 80 - Fax 05 49 65 33 01
- **Mes Philippe GODARD et Claire GODARD-PERSON**
  26/32 boulevard des Sires - BP 201
  79206 PARTHENAY CEDEX
  Tél. 05 49 64 13 51 - Fax 05 49 64 51 31
- **Mes Michel GRANIER et Alain NAUDIN**
  44 bd de Thouars
  79300 BRESSUIRE
  Tél. 05 49 72 12 12 - Fax 05 49 74 04 67
- **Me Véronique GUIBERT-FETYS**
  79430 LA CHAPELLE ST LAURENT
  Tél. 05 49 72 00 51 - Fax 05 49 72 55 12
- **Me Bernard MARTIN**
  Route de Mazières
  79220 CHAMPDENIERS
  Tél. 05 49 25 80 09 - Fax 05 49 25 68 18
- **Me Philippe MENIN**
  750 avenue de Niort
  79360 BEAUVOIR SUR NIORT
  Tél. 05 49 09 72 07 - Fax 05 49 09 64 77
- **Mes Martine MURRIS-ANDRAULT et Didier MOLTON**
  4 boulevard Main - BP 80027
  79001 NIORT CEDEX
  Tél. 05 49 26 01 01 - Fax 05 49 26 05 86
- **Mes Maxime PRESTAT et Rémi VAILLEAU**
  6 rue des Seillon
  79110 CHEF BOUTONNE
  Tél. 05 49 29 81 05 - Fax 05 49 29 66 18
- **Me Vincent ROULLET**
  8 Rue de l'Allée aux Moines
  79310 VERRUYES-MAZIERES
  Tél. 05 49 63 21 08 - Fax 05 49 63 34 58
- **Mes Jean-Charles ROUMILHAC et Vincent COUCHE**
  13 avenue du Cdt Bernier - BP 21
  79500 MELLE
  Tél. 05 49 27 00 94 - Fax 05 49 29 12 34
- **Me Edwige SALUDEN**
  11 rue de Fontenay
  79160 COULONGES SUR L'AUTIZE
  Tél. 05 49 06 10 65 - Fax 05 49 06 24 73
- **Me Jacques SAPIN**
  8 bis Grand'Rue - BP 12
  79190 SAUZE-VAUSSAIS
  Tél. 05 49 07 94 46 - Fax 05 49 07 76 66
- **Me Philippe SAUZIERE**
  Z.A. de Bellevue - BP 10
  79130 SECONDIGNY EN GATINE
  Tél. 05 49 63 70 14 - Fax 05 49 95 67 46
- **Me Marc SEGALEN**
  24 route de Prin
  79210 MAUZE SUR LE MIGNON
  Tél. 05 49 26 39 50 - Fax 05 49 26 39 78
- **Mes Yves TABOURIER et Thierry HANNIET**
  30 boulevard Ernest Renan - BP 109
  79103 THOUARS CEDEX
  Tél. 05 49 66 00 77 - Fax 05 49 66 56 28
- **Mes Laurent THIBAUDEAU et Sarah MARTIN**
  3 rue de la Croix Verte - BP 16
  79700 MAULEON
  Tél. 05 49 81 45 31 - Fax 05 49 81 40 95
- **Me Mathieu TOURNADE**
  34-36 rue Alsace Lorraine - BP 268
  79008 NIORT CÉDEX
  Tél. 05 49 24 01 74 - Fax 05 49 24 45 19
- **Mes Jean-Marc VARANGOT et C. GUILLET Notaire Salariée**
  5 Place Bergeon - BP 4
  79150 ARGENTON CHATEAU
  Tél. 05 49 65 70 17 - Fax 05 49 65 71 17
- **Mes Stéphane ZANONE et Christel ROY**
  9 place Saint-Pierre - BP 20
  79600 AIRVAULT
  Tél. 05 49 64 75 45 - Fax 05 49 70 82 65

Notaires 79 est à votre disposition chez votre notaire
ou à la Chambre des Notaires des Deux Sèvres
32 rue des Trois Coigneaux - BP 85 - 79003 NIORT CEDEX
Tél. 05 49 24 45 53 - Fax 05 49 24 70 79
Mail : chambre.des.notaires.des.deux.sevres@notaires.fr

PAMPLIE — 130 140 €

Maison compr sàm séj, gde pce avec coin cuis, dégagt, sd'eau avec wc, 3 ch, cab toil, grenier aménageable, terrasse, cave, atelier, préau, gge, terrain.
Me B. MARTIN ✆ **05 49 25 80 09**
bernard.martin@notaires.fr

PARTHENAY — 95 000 € + négo : 4 207 €

Réf. 083/80. Maison compr entrée, salle de séj avec coin cuis, arr cuis, sde avec douche et wc. Etage: 3 ch, cab de toil, wc. Jardin.
Mes BALZARINI et BOIGE
✆ **05 49 64 99 35 L'après-midi**
balzarini.boige.scp@notaires.fr

PARTHENAY — 106 000 € + négo : 4 536 €

Réf. 083/38. Maison compr rdc entrée, cuis, séj, salon, 2 ch, sd'eau, wc. Ssol gge, rangt. Espace vert, jardin, cour.
Mes BALZARINI et BOIGE
✆ **05 49 64 99 35 L'après-midi**
balzarini.boige.scp@notaires.fr

PARTHENAY — 110 000 € + négo : 4 656 €

Réf. 083/57. Maison compr rdc entrée, couloir, cuis, sàm salon, 2 ch. Cave, gge, jardin.
Mes BALZARINI et BOIGE
✆ **05 49 64 99 35 L'après-midi**
balzarini.boige.scp@notaires.fr

PARTHENAY — 110 000 € + négo : 4 656 €

Réf. 083/104. Maison compr rdc entrée, sàm, cuis, véranda, 2 ch, sd'eau, wc. Ssol buand, cave, pce, gge. Terrain.
Mes BALZARINI et BOIGE
✆ **05 49 64 99 35 L'après-midi**
balzarini.boige.scp@notaires.fr

PARTHENAY — 145 550 €

Maison de ville, rdc: salon salle à manger, cuisine ouverte aménagée, wc. 1er étage: salle de bains avec wc, trois chambres. 2e étage: grenier aménageable. Cave, garage. Courette.
Mes GODARD et GODARD-PERSON
✆ **05 49 64 13 51**
godard-person@notaires.fr

PARTHENAY — 212 450 €

Maison d'habitation en 2 parties comprenant 6 chambres dont 1 indépendante (avec douche et wc), 2 cuisines, 2 salons, 1 cheminée, 1 mezzanine, 2 salles de bains, 3 wc, 2 garages, 4 pièces annexes et 1 terrasse. 213m2 de surface habitable et 142m2 de surface annexe en sous sol, terrain 1727m2 clos et arboré avec dépendances.
Mes GODARD et GODARD-PERSON
✆ **05 49 64 13 51**
godard-person@notaires.fr

PARTHENAY — 217 646 €

Proche axes et commerces, beau pavillon sur ssol d'env 140m2 hab, sur terrain clos de 1297m2 compr entrée, cuis ouverte sur gde pce de vie (40m2), véranda avec chem (14m2), 3 ch, sdb, wc. Au ssol 2 ch (14+21m2), gge, chaufferie et cave.
Me V. ROULLET ✆ **05 49 63 21 08**
vincent.roullet@notaires.fr

PARTHENAY — 230 000 € + négo : 8 244 €

Réf. 083/4. Maison de ville compr rdc: hall d'entrée, salon, sàm, cuis aménagée, cellier, wc. 1er étage 2 ch, cab toil avec douche, sdb avec wc. 2e étage 2 ch, dressing. Gge, jardinet devant, terrain à l'arrière.
Mes BALZARINI et BOIGE
✆ **05 49 64 99 35 L'après-midi**
balzarini.boige.scp@notaires.fr

NOUVEAU LOTISSEMENT À BRESSUIRE

Les Pavillons du Bocage
Constructeur de maisons individuelles
05 49 65 02 83
AUCUN PAIEMENT avant la remise des clés*
*Suivant conditions

82 bd du Guédeau - BP 1 - 79301 BRESSUIRE Cedex
www.lespavillonsdubocage.com

PARTHENAY — 284 500 €

Très belle maison de plain pied: hall d'entrée, cuisine ouverte avec coin repas, arrière cuisine, salle à manger, salon, 3 chambres, salle de bains, toilettes, pièce en mezzanine. Terrain arboré.
Mes GODARD et GODARD-PERSON
✆ **05 49 64 13 51**
godard-person@notaires.fr

PARTHENAY — 397 879 €

CENTRE VILLE - Belle maison d'env 280m2 hab sur un terrain arboré de 1846m2 compr rdc: entrée, 2 ch (dont 1 avec sde + wc dble accès), véranda, lingerie, chaufferie, pce d'été et gge. 1er étage: salon séj de 55m2 avec chem et gde terrasse vue et accès sur parc, cuis aménagée (17,75m2), buanderie, bureau (22,50m2), wc. 2e étage: 3 ch (25m2) dont 1 avec sdb privative, greniers. Pce d'été couverte avec barbecue, gde cave. Parkings.
Me V. ROULLET ✆ **05 49 63 21 08**
vincent.roullet@notaires.fr

SECONDIGNY — 190 000 € + négo : 7 048 €

Maison d'hab de 122m2 hab compr entrée, cuis, arr cuis, salon, sàm, 2 ch, sd'eau, wc. Ssol: cave, ch, buand, wc, gge pour 3 voitures. Jardin, prairie attenante.
Me Ph. SAUZIERE ✆ **05 49 63 70 14 ou 05 49 95 81 22**
philippe.sauziere@notaires.fr

SOUTIERS — 55 000 € + négo : 3 012 €

Réf. 083/110. Maison compr rdc: cuis, séj, sd'eau. Etage 4 ch. Grenier aménagé. Jardin.
Mes BALZARINI et BOIGE
✆ **05 49 64 99 35 L'après-midi**
balzarini.boige.scp@notaires.fr

ST ANDRE SUR SEVRE — 104 357 €

Maison d'hab compr au rdc: entrée, séj, sde, wc, bureau, cuis aménagée, lingerie, débarras, véranda. A l'étage: 3 ch. Jardin. Gge à prox avec cour.
Mes CHARRIER et DUPLAIX-VIOT
✆ **05 49 80 58 77**
ph.charrier-d.duplaix-viot@notaires.fr

ST AUBIN LE CLOUD — 125 000 € + négo : 5 105 €

Réf. 083/25. Maison compr rdc cuis, séj, 3 ch, sdb, wc. Ssol gd gge, cave, buand, pce de rangt, chaufferie. Jardin.
Mes BALZARINI et BOIGE
✆ **05 49 64 99 35**
L'après-midi
balzarini.boige.scp@notaires.fr

ST PARDOUX — 58 012 €

En campagne. Maison à rénover avec jardin autour sur 782m2 de terrain comprenant entrée, salon avec cheminée, 1 chambre, cuisine, séj, buanderie, sde avec wc + étage.
Me V. ROULLET
✆ **05 49 63 21 08**
vincent.roullet@notaires.fr

ST PAUL EN GATINE — 320 000 € + négo : 10 935 €

Lieudit Le Bourgneuf. A saisir. Très belle maison compr hall d'entrée, cuis, arr cuis, salon, sàm, bureau, 4 ch, sdb et wc. Ssol: studio: 1 gde pce. Appt de 3 pces. 3 gges. Le tt sur 2500m2.
Me Ph. SAUZIERE ✆ **05 49 63 70 14 ou 05 49 95 81 22**
philippe.sauziere@notaires.fr

VAUSSEROUX — 45 000 € + négo : 2 713 €

Réf. 083/109. Maison compr rdc séj, cuis, arr cuis, wc. Etage 2 ch, gd palier, grenier, cave, gge, jardin.
Mes BALZARINI et BOIGE
✆ **05 49 64 99 35 L'après-midi**
balzarini.boige.scp@notaires.fr

VERNOUX EN GATINE — 80 000 € + négo : 3 759 €

LES BELLES FOYES - Maison d'hab compr cuis, débarras, 1 pce séparée en 2, 1 ch, sde, wc. Grenier sur le tt. Cave, 2 hangars, écurie, pts toits à cochons. Jardin et parcelles de terre. Droit de puisage à 1 puits. 9000m2 env.
Me Ph. SAUZIERE ✆ **05 49 63 70 14 ou 05 49 95 81 22**
philippe.sauziere@notaires.fr

VERRUYES — 155 852 €

Réf. 79051/255. Maison d'hab compr rdc: cuis arr cuis aménagée, séj salon, sde, wc, chaufferie buand, débarras, véranda + préau. A l'étage: 3 ch, sde. 2 gges. Terrain av barbecue. Superf 1000m2.
Me G. FILLON ✆ **05 49 29 40 08**
gerard.fillon@notaires.fr

VERRUYES — 176 450 €

Réf. 79051/256. Maison d'hab sur ssol aménagé, compr entrée, cuis aménagée et équipée, sàm séj, 3 ch, sdb, wc. Cour avec gge au fond. Jardin attenant. Superf 1391m2.
Me G. FILLON ✆ **05 49 29 40 08**
gerard.fillon@notaires.fr

23 000 €

BEAULIEU SOUS BRESSUIRE - 2 petites maisons non attenantes, centre bourg, l'une compr pce, débarras et ancienne étable à la suite, grenier sur le tt. 2 cabanons attenants. Petite portion de cour devant la pce ppale (1a 50ca). L'autre compr au rdc cuis, débarras, autre débarras dans lequel existe sd'eau et wc. Grenier sur la partie ppale. Petit cabanon attenant. Portion de cour devant (1a 70ca). Parcelle de jardin non attenante, d'une contenance de 4a 18ca.
Mes GIRAUDET et CROSSOIR
✆ **05 49 65 91 12**
giraudet-crossoir@notaires.fr

95 000 €

Proche CHAMBROUTET (entre Chambroutet Bressuire). Maison de village à rénover compr cuis, 2 ch, débarras, grenier au dessus. Hangar. Sur terrain de 36a 65ca.
Mes GIRAUDET et CROSSOIR
✆ **05 49 65 91 12**
giraudet-crossoir@notaires.fr

170 000 €

Proche BRESSUIRE. Maison de village rénovée proche FAYE L'ABBESSE compr au rdc: séj, cuis aménagée, sde, wc, débarras avec la chaudière, arr cuis. A l'étage: 4 ch et wc, pt grenier. Chauf central à bois. Gd hangar (gge). Terrain de 2963m2.
Mes GIRAUDET et CROSSOIR
✆ **05 49 65 91 12**
giraudet-crossoir@notaires.fr

206 300 €

MONTIGNY - Maison d'hab récente compr au rdc: séj salon avec cuis aménagée et équipée, arr cuis, wc, sdb, 2 ch. A l'étage: 2 ch, wc, sde. Gge. Terrasse avec pergola. Piscine. Terrain arboré. Puits.
Mes CHARRIER et DUPLAIX-VIOT
✆ **05 49 80 58 77**
ph.charrier-d.duplaix-viot@notaires.fr

207 340 €

BREUIL CHAUSSEE - Maison d'hab de plain pied compr entrée, séj avec chem insert et coin cuis aménagée et équipée, arr cuis, 1 ch avec coin douche et lavabo, salon, sdb, 3 ch, wc. Dble gge, cave. Terrasse avec store. Parking. Hangar. Jardin. Terrasse devant la maison.
Mes CHARRIER et DUPLAIX-VIOT
✆ **05 49 80 58 77**
ph.charrier-d.duplaix-viot@notaires.fr

210 000 € Tous frais compris

A 3mn de COULONGES SUR L'AUTIZE. Maison ancienne compr entrée, cuis aménagée, bureau, sàm, séj, ch, sdb, wc. Au 1er étage: mezzanine, 2 ch, sde. Gge. Serre à bois, chaufferie. Environnement came sur terrain de 2555m2.
Me P. CAILLON ✆ **02 51 52 89 45 ou 02 51 52 16 66**
nego.caillon@notaires.fr

TERRAINS A BATIR
Libre choix du constructeur

- **CHAURAY** . . . . . 489 à 876 m²
- **PARTHENAY** . . . 635 à 1 399 m²
- **BENET** (85) . . . 548 à 1 067 m²

Qualité - Environnement - Partenariat - Aménagement - Expertise

sofial
GROUPE LELIEVRE

Tél. 05 49 49 60 35
www.sofial.fr

BRESSUIRE/PARTHENAY - PAYS THOUARSAIS

Maisons

210 000 €

Située entre BRESSUIRE et NOIRTERRE, maison de pierre compr entrée, cuis, salon séj, sdb, autre pce. Etage 3 ch, sdb. Granges et gge, autres dépend. Terrain de 3883m2.
Mes GIRAUDET et CROSSOIR
✆ **05 49 65 91 12**
giraudet-crossoir@notaires.fr

227 945 €

ST SAUVEUR - Pavillon de plain pied récent de 132m2 sur 1543m2 de terrain compr salon séj spacieux de 50m2, cuis aménagée, arr cuis, bureau, wc, sdb, 3 ch. Gge pour 2 voit, faux greniers, cave, chauf fuel.
Mes GRANIER et NAUDIN
✆ **05 49 72 87 67 ou 05 49 72 12 12**
scp.granier.naudin@notaires.fr

397 000 € + négo : 13 237 €

Secteur BEAULIEU SOUS PARTHENAY. Maison de caractère d'env 170m2 hab sur + de 4ha de terre avec étang et piscine. Rdc: entrée, salon avec chem, pce de vie avec cuis ouverte aménagée et équipée (env 50m2), sdb avec douche, wc, pce prête à aménager d'env 50m2. A l'étage: 2 gdes ch, wc, accès gde terrasse.
Me V. ROULLET ✆ **05 49 63 21 08**
vincent.roullet@notaires.fr

Fonds et murs Ciaux

MAULEON — 155 852 €

Réf. 176. Bâtiment bien placé en BE avec partie commerce 116m2 (magasin, ch froide, atelier, bureau, gdes vitrines sur 2 rues et climatisation) + partie hab 100m2 et grenier aménageable.
Mes THIBAUDEAU et MARTIN ✆ **05 49 81 26 02**
office.notarial.mauleon@notaires.fr

Propriétés

BRETIGNOLLES — 392 720 €

Très belle propriété située dans centre compr au rdc: entrée, sàm avec chem, lingerie, cuis aménagée, piscine couverte chauffée, bureau bibliothèque, salona vec chem, wc, débarras. Au 1er étage: 3 ch dont 2 avec sdb, bureau, wc, débarras. Au 2e étage: atelier, débarras, 2 pces, grenier. Ssol: atelier, cave. Terrasse. Abri de jardin, gges, serre bois, dépend. Terrain et étang.
Mes CHARRIER et DUPLAIX-VIOT
✆ **05 49 80 58 77**
ph.charrier-d.duplaix-viot@notaires.fr

MAULEON — 207 347 €

Réf. 138. Agréable propriété avec pavillon sur ssol total 3 ch, séj salon avec chem, cuis aménagée neuve, arr cuis, sdb, wc. Sur terrain clos paysager av pt plan d'eau, dépends et gd gge.
Mes THIBAUDEAU et MARTIN ✆ **05 49 81 26 02**
office.notarial.mauleon@notaires.fr

MAULEON — 238 244 €

Réf. 155. Proche MAULEON. Jolie propriété dans cadre agréable avec maison d'architecte 1985 en TBE compr gd hall d'entrée, séj, salon avec chem, cuis équipée, arr cuis, wc, 3 ch avec sdb et wc, bureau. Gge, cave et cellier. Terrasses. Sur beau parc aménagé avec puits de 59a 80ca.
Mes THIBAUDEAU et MARTIN
✆ **05 49 81 26 02**
office.notarial.mauleon@notaires.fr

Terrains à bâtir

AMAILLOUX — 31 794 €

Terrain à bâtir situé en campagne de 9900m2 dont 6500m2 constructibles, eau et élect en façade, cadre unique bordé d'arbres en limites.
Mes ZANONE et ROY ✆ **05 49 64 75 45**
scp.zanone-roy@notaires.fr

MONCOUTANT — 15 000 €
+ négo : 897 €

Terrain à bâtir 800m2, certificat urbanisme. Hors lotissement.
Me V. GUIBERT-FETYS ✆ **05 49 72 00 51**
gf.notaire@laposte.net

VASLES — 15 897 €

En campagne. Terrain à bâtir d'une contenance de 6747m2 à viabiliser.
Me V. ROULLET ✆ **05 49 63 21 08**
vincent.roullet@notaires.fr

VERRUYES

Centre bourg. Terrains à bâtir dans un lotissement de 9 parcelles, de 726m2 à 971m2. Prix: 24 € HT le m2.
Me V. ROULLET
✆ **05 49 63 21 08**
vincent.roullet@notaires.fr

Maisons

AIRVAULT — 154 900 €

Jolie maison de caractère d'une superficie de 230m2 hab à l'intérieur raffiné avec espace extérieur compr cour privative et gdes dépend. Dble accès, prestations de qualité, chauf central. Une cave voûtée de 80m2 agrémente l'ensemble.
Mes ZANONE et ROY ✆ **05 49 64 75 45**
scp.zanone-roy@notaires.fr

ASSAIS LES JUMEAUX — 139 000 €

Maison d'hab neuve de plain pied, compr cuis, cellier, séj salon, 3 ch avec espace placard, sdb, wc, gge et terrasse. Frais réduits.
Me M. TOURNADE ✆ **05 49 24 01 74**
mathieu.tournade@notaires.fr

BOUSSAIS — 78 500 €
Tous frais compris

L'HOPITEAU - 4 rue de l'Ormeau, maison campagne à rénover compr rdc: 5 pces, wc, sd'eau, débarras/cave. Grenier aménageable. De l'autre côté de la route, terrain av dépends. L'ensemble 1954m2.
Me H. DUCOIN ✆ **05 49 64 60 06**
herve-ducoin@notaires.fr

COULONGES THOUARSAIS — 131 130 €

Pavillon rénovée, chauf central gaz, sur terrain clos de 585m2 compr de plain pied: cuis, séj salon, arr cuis lingerie, 3 ch, sde, wc. Gge en fond de cour avec cave et débarras avec appentis ouvert.
Mes CROCHET et RIBREAUD-ALLAIN
✆ **05 49 68 18 43**
scp.crochet.ribreaud-allain@notaires.fr

GENNETON — 130 000 €

Réf. VA098. Maison avec cuis, séj, salon, sde, wc. A l'étage: 2 ch avec mezzanine. Gge et dépend. Terrain 9220m2.
Mes J.M. VARANGOT et C. GUILLET-POINSTEAU
Notaire Salariée ✆ **05 49 65 88 12**
jean-marc.varangot@notaires.fr

D'autres annonces vous attendent dans nos journaux départementaux

ABONNEZ-VOUS VITE !

Maisons, appartements, terrains à vendre par des notaires

OUI, je m'abonne aux journaux immobiliers de mon choix et je coche la case correspondante

- ☐ **01** AIN — *Notaires de l'Ain*
- ☐ **04** ALPES-DE-HAUTE-PROVENCE — *Haute-Provence Notaires*
- ☐ **10** AUBE — *Notaires de l'Aube*
- ☐ **11** AUDE — *Notaires 11*
- ☐ **13** BOUCHES DU RHÔNE — *Notaires 13*
- ☐ **15** CANTAL — *L'Immobilier des Notaires du Cantal*
- ☐ **17** CHARENTE MARITIME — *Notaires 17*
- ☐ **18/36** CHER ET INDRE — *Notaires Centre France*
- ☐ **21** CÔTE D'OR — *Notaires 21*
- ☐ **22** CÔTES D'ARMOR — *Notaires 22*
- ☐ **24** DORDOGNE — *Notaires 24*
- ☐ **25** DOUBS (70/90/39) — *Notimo*
- ☐ **27** EURE — *Notinfo 27*
- ☐ **28** EURE ET LOIR — *L'Immobilier des Notaires*
- ☐ **29** FINISTÈRE — *Notaires 29*
- ☐ **30/07/84/26** — *Notaires des Portes de Provence*
- ☐ **33** GIRONDE — *Notaires 33*
- ☐ **34** HERAULT — *L'Immobilier des Notaires 34*
- ☐ **35** ILLE ET VILAINE — *Notaires 35*
- ☐ **37** INDRE ET LOIRE — *Notaires Val de Loire*
- ☐ **41** LOIR ET CHER — *Notaires Val de Loire*
- ☐ **44** LOIRE ATLANTIQUE — *Notaires 44*
- ☐ **45** LOIRET — *Notaires Val de Loire*
- ☐ **49** MAINE ET LOIRE — *Notaires du Maine et Loire*
- ☐ **52** HAUTE-MARNE — *Notaires de Haute-Marne*
- ☐ **55** MEUSE — *Notaires de Meuse*
- ☐ **56** MORBIHAN — *Notaires 56*
- ☐ **61** ORNE — *Notinfo 61*
- ☐ **62** PAS-DE-CALAIS — *Notaires de la Côte d'Opale*
- ☐ **63** PUY-DE-DÔME — *Notaires d'Auvergne*
- ☐ **71** SAÔNE ET LOIRE — *Notaires 71*
- ☐ **72** SARTHE — *Notaires 72*
- ☐ **75** PARIS ÎLE DE FRANCE — *L'Immobilier des Notaires*
- ☐ **76** SEINE-MARITIME — *Notaires 76*
- ☐ **79** DEUX-SÈVRES — *Notaires 79*
- ☐ **81** TARN — *Notaires 81*
- ☐ **85** VENDÉE — *Notaires 85*
- ☐ **86** VIENNE — *Notaires 86*

Bulletin d'abonnement

À retourner à EXEDIM - BP 21 - 19231 POMPADOUR CEDEX
Tél. 0 555 738 060

Je joins ma participation aux frais d'envoi à l'ordre d'EXEDIM

☐ **11 numéros : 25,50 € pour 1 édition - 14,00 € pour chaque édition suivante**
☐ **6 numéros : 14,50 € pour 1 édition - 8,00 € pour chaque édition suivante**

Nom ..... Adresse .....

Code postal ..... Ville ..... Tél. ..... E-mail .....

EDED/4 -134

En application de la loi du 6 janvier 1978, vous disposez d'un droit d'accès, de rectification et de suppression des informations vous concernant. Ces informations peuvent être communiquées à des sociétés commerciales. Si vous ne le souhaitez pas, cochez cette case ■

Pour toute réservation d'un espace publicitaire dans **NOTAIRES 79**, contactez

Claudine Lacroix

Tél. 05 46 67 12 68
Fax 05 46 27 20 55
e-mail: clacroix@immonot.com

LE CHILLOU — 78 500 €
Tous frais compris

22 rue traversière, maison de campagne compr gde pce, cuis, 2 ch et 1 plus petite, sd'eau, wc. Grenier aménageable. Convecteur fuel. Nbreuses dépend, petit gge. Jardin, l'ensemble 1793m2.
Me H. DUCOIN ✆ **05 49 64 60 06**
herve-ducoin@notaires.fr

LOUIN — 122 500 €
Tous frais compris

CHAMPEAU - Maison en rdc compr gde salle de séj, cuis, 3 ch, sdb, wc. Chauf central fuel. Gge séparé. Terrain de 1211m2.
Me H. DUCOIN ✆ **05 49 64 60 06**
herve-ducoin@notaires.fr

LOUIN — 185 000 €
Tous frais compris

6 rue des Acacias, maison de plain pied construite en 2004 compr gd salon séj, cuis équipée, 3 ch, sd'eau, wc, gge, jardin, l'ensemble 1600m2 env.
Me H. DUCOIN ✆ **05 49 64 60 06**
herve-ducoin@notaires.fr

MAUZE THOUARSAIS — 207 350 €

Maison d'hab entièrement rénovée, chauf central fuel, sur terrain clos de 1223m2, compr au rdc: 4 pces, sde, wc. A l'étage: mezzanine, 3 ch, sde, wc. Cave et dépend dans la cour.
Mes CROCHET et RIBREAUD-ALLAIN
✆ **05 49 68 18 43**
scp.crochet.ribreaud-allain@notaires.fr

PRESSIGNY — 83 750 €

Corps de ferme compr rch: entrée cuisine, grenier aménageable au dessus + 1 ancienne maison et dépendances diverses. Terrain 1188m2. Gros travaux de rénovation.
Mes GODARD et GODARD-PERSON
✆ **05 49 64 13 51**
godard-person@notaires.fr

ST GENEROUX — 124 955 €

Maison de plain pied de 120m2 hab avec 4 ch, située au calme sur 2200m2 de terrain. Gd gge, dépend atelier, cave. Louée jusqu'en fin d'année.
Mes ZANONE et ROY ✆ **05 49 64 75 45**
scp.zanone-roy@notaires.fr

ST GENEROUX — 176 450 €

Maison en partie rénovée sur 1178m2 de terrain compr entrée, séj sàm avec chem, coin cuis, salon, sde, wc. Etage: mezzanine, 3 ch, sdb, wc. Belles dépend. Chauf fuel.
Mes GRANIER et NAUDIN
✆ **05 49 72 87 67**
ou 05 49 72 12 12
scp.granier.naudin@notaires.fr

ST JEAN DE THOUARS — 164 100 €

Maison rénovée s/ter de 399m2 compr au rdc: cuis, séj, salon, wc et à l'étage: 3 ch, sdb, wc.
Mes CROCHET et RIBREAUD-ALLAIN
✆ **05 49 68 18 43**
scp.crochet.ribreaud-allain@notaires.fr

ST LEGER DE MONTBRUN — 83 760 €

Maison d'hab compr au rdc: cuis, séj salon. A demi étage: 3 ch, sde, débarras et gd hangar fermé de 150m2.
Mes CROCHET et RIBREAUD-ALLAIN
✆ **05 49 68 18 43**
scp.crochet.ribreaud-allain@notaires.fr

STE RADEGONDE — 145 553 €

Réf. GU. ***VRINES*** - Maison d'hab de plain pied compr entrée, séj, 3 ch, cuis aménagée. Gge et jardin. Proche tous commerces.
Mes TABOURIER et HANNIET
✆ **05 49 66 61 51**
benedicte.charpentier@notaires.fr

TESSONNIERE — 155 500 €
Tous frais compris

LA TOUCHE L'ABBE - 4 rue des 2 communes. Maison de campagne en TBE sur ssol complet, compr rdc: entrée, salon sàm, cuis aménagée, sdb, wc, 3 ch. Ssol gge, cave, chaufferie (fuel). Dépendances, jardin, l'ensemble 689m2.
Me H. DUCOIN ✆ **05 49 64 60 06**
herve-ducoin@notaires.fr

THOUARS — 73 460 €

Réf. LAU. ***CENTRE VILLE*** - Maison sur 2 étage compr au rdc: entrée, salon, sàm, cuis et sdb. 1er étage: 2 ch, bureau. 2e étage: 1 ch et grenier. Gge, courette.
Mes TABOURIER et HANNIET
✆ **05 49 66 61 51**
benedicte.charpentier@notaires.fr

DEVIS GRATUIT

SCEDI GOBIN

La sécurité d'un réseau de diagnostiqueurs certifiés, ne commissionnant pas les acteurs de la vente.

- Amiante
- État termite
- Plomb
- Gaz
- Performance énergétique
- Mesurage (loi Carrez)
- Autres nous consulter

THOUARS **05 49 66 00 86** — PARTHENAY **05 49 95 37 67**
scedi.gobin@wanadoo.fr - www.scedi-gobin-expertises.com

THOUARS — 83 759 €

Réf. VIC. Maison de ville rénovée compr au rdc: entrée, séj, cuis. A l'étage: palier, 2 ch, sdb. Grenier aménageable. Proche ttes commodités.
Mes TABOURIER et HANNIET ✆ **05 49 66 61 51**
benedicte.charpentier@notaires.fr

THOUARS — 98 178 €

Réf. SAR. Maison d'hab compr rdc: salon, sàm, cuis, sde, rangts, véranda. A l'étage: 2 ch et 1 pte pce et grenier aménageable au 2e étage. Proche centre ville.
Mes TABOURIER et HANNIET ✆ **05 49 66 61 51**
benedicte.charpentier@notaires.fr

THOUARS — 99 208 €

Réf. BI/E. Maison de ville rénovée compr rdc surélevé: entrée, sàm, cuis, sde. A l'étage: 2 ch. Gge. Jardin.
Mes TABOURIER et HANNIET ✆ **05 49 66 61 51**
benedicte.charpentier@notaires.fr

THOUARS — 99 208 €

Réf. RA. ***CENTRE VILLE*** - Maison d'hab compr rdc: cuis, séj, sàm, véranda. A l'éatge: 2 ch, sde. 2e étage: grenier aménageable. Pce de vie dans courette, gge. Chauf fuel. Travaux à prévoir.
Mes TABOURIER et HANNIET
✆ **05 49 66 61 51**
benedicte.charpentier@notaires.fr

THOUARS — 140 400 €

Pavillon s/ter clos de 539m2 compr au rdc: cuis, séj salon, 3 ch, sdb et ssol à usage de gge, cave et rangt.
Mes CROCHET et RIBREAUD-ALLAIN
✆ **05 49 68 18 43**
scp.crochet.ribreaud-allain@notaires.fr

Prix direct Promoteur
Dolus - Île d'Oléron

LE CLOS JULIEN

Emplacement MAGIQUE !

18 ans d'activités !

à partir de **225.000 €**
Démarrage des travaux **immédiat**

9 maisons individuelles du T3 au T5
Achat pour accession **en plein cœur de Dolus sur l'Île d'Oléron en Charente-Maritime,** à deux pas du marché, centre-bourg

Coupon-réponse
Oui, je souhaite recevoir une brochure

Anselin PROMOTION
Tél. 05 46 30 60 00
Fax. 05 46 52 28 25

Maisons

THOUARS 207 350 €

CENTRE VILLE - Maison d'hab compr au rdc: cuis, séj salon, débarras. A l'étage: 4 ch, sdb, sde et wc. Attenant hangar couvert et dépend diverses. Contenance 1021m2.
Mes CROCHET et RIBREAUD-ALLAIN
✆ **05 49 68 18 43**
scp.crochet.ribreaud-allain@notaires.fr

58 000 €

2km AIRVAULT, ensemble immobilier en pierres à rénover autour d'un gd jardin de 1100m2 env + dépendances, hangar, très gd gge. Beau potentiel. A saisir.
Mes ZANONE et ROY ✆ **05 49 64 75 45**
scp.zanone-roy@notaires.fr

73 400 €

Réf. VA099. ***ARGENTON LES VALLEES*** - Ensemble immobilier de 2 maisons à rénover avec cour et gges. Jardin à prox au bord de la rivière.
Mes J.M. VARANGOT et C. GUILLET-POINSTEAU Notaire Salariée
✆ **05 49 65 88 12**
jean-marc.varangot@notaires.fr

104 400 €

Réf. VA097. ***ARGENTON LES VALLEES*** - Maison compr cuis, salon. A l'étage: sdb, wc, 2 ch. Courette devant avec débarras, wc et préau. Gge non attenant.
Mes J.M. VARANGOT et C. GUILLET-POINSTEAU Notaire Salariée
✆ **05 49 65 88 12**
jean-marc.varangot@notaires.fr

125 000 €

Réf. VA100. ***ARGENTON LES VALLEES*** - Quartier Boesse. Maison de plain pied avec cuis, séj, sde, wc, 2 ch. Gge. Terrain autour.
Mes J.M. VARANGOT et C. GUILLET-POINSTEAU Notaire Salariée
✆ **05 49 65 88 12**
jean-marc.varangot@notaires.fr

128 900 €

2km AIRVAULT, belle maison de charme avec beaucoup de poss, située dans un écrin de verdure sur 2000m2 exposé sud. L'ensemble agrémenté de dépendances, ancienne écurie, puits. Coup de coeur assuré!
Mes ZANONE et ROY ✆ **05 49 64 75 45**
scp.zanone-roy@notaires.fr

PROGRAMMES NEUFS LA ROCHELLE

GRAND STANDING

CERTIFIÉ NF

Résidence Les Oliviers

À 1 200 m du marché, T3 / T4, terrasse, garage en sous-sol.

Ex : T3 de 75 m². Terrasse, garage, cave. 299 000 €.

Villas sur le toit de 124 à 127 m² avec terrasse de 76 m².

Plus que quelques lots disponibles

TRAVAUX EN COURS

Le Jardin des Acacias

Du T2 au T3
- Patrimonial
- Locatif
- Défiscalisation
  - de Robien
  - Borloo

DIRECT PROMOTEUR

05 46 51 05 05

Commercialisation :
Avenue Jean Monnet
Les Minimes 17000 La Rochelle
immo.parfait@wanadoo.fr

Propriétés

LHOUMOIS 350 000 €
+ négo : 11 832 €

Réf. 083/101. Belle propriété compr rdc hall, cuis, sàm, salon, wc. Etage palier, 4 ch, dégagt, sdb. Grenier. Dépendances. Terrain de 2370m2.
Mes BALZARINI et BOIGE
✆ **05 49 64 99 35 L'après-midi**
balzarini.boige.scp@notaires.fr

PRESSIGNY

Propriété composée de 1) très belle propriété compr rch: cuisine, arrière cuisine, séjour, salle d'eau, bibliothèque, bureau. 1er étage 2 chambres, salle de bains, salle d'eau, débarras. 2e étage grande pièce aménagée. Au rez de jardin: chaufferie, cave 2 chambres avec 2 salles d'eau. Dépendances extérieures. Piscine sécurisée. 2) Maison à usage professionnel: rch entrée, salle de réunion, 3 bureaux, local de rangement, toilettes. Au ss: salle de réunion, local archives, garage, local de rangement, bureau. 3) terrain attenants et non attenants 2ha 41a 99ca. Prix: maison principale: 454.500 € HNI. Bureaux 114.650 € HNI.
Mes GODARD et GODARD-PERSON
✆ **05 49 64 13 51**
godard-person@notaires.fr

ST JEAN DE THOUARS 253 693 €

Réf. TA/BE. Belle propriété de charme compr rdc: cuis aménagée et équipée avec cave voûtée en dessous, séj avec chem. 1er étage: palier, dressing, 1 ch, sde, wc et grenier. 2e étage: palier, 2 ch, sde avec wc. Maison annexe 1 pce avec chem et grenier au dessus. Jardin avec ruisseau, remise. A voir.
Mes TABOURIER et HANNIET
✆ **05 49 66 61 51**
benedicte.charpentier@notaires.fr

Autres départements

Charente-Maritime

Maisons

CHATELAILLON PLAGE 315 000 €

LES BOUCHOLEURS - 2mn à pied plage et pts commerces, belle maison 1900 d'env 200m2 hab sur 300m2 de terrain avec 2 entrées possibles (1 privée + 1 cour commune) compr au rdc: salon, sàm, cuis, véranda, cuis d'été, sde, wc, chaufferie (gaz ville). A l'étage: 3 gdes ch dont 2 avec vue sur mer, sdb, wc. Prix: 315.000 € HNI
Me V. ROULLET
✆ **05 49 63 21 08**
vincent.roullet@notaires.fr

ST JEAN DE LIVERSAY 300 038 €

Réf. 2181. Sur 1260m2 terrain clos, maison ancienne rénovée 170m2 en 2 parties. 1re partie: cuis, cellier, salon séj, wc. A l'étage: 3 ch, sdb av wc. 2e partie: pce de vie av cuis et baie vitrée, cellier, wc. A l'étage: sde, 2 ch. 2 gges + hangar. Possib 1 seul logement.
Mes CHAIGNE, MONNET de LORBEAU, CAZENAVE, BIENNER, BERNARDEAU et LOMINE ✆ **05 49 28 19 30**
avbujault@notaires.fr

Maine-et-Loire

Maison

GENNES 195 000 €

Maison ancienne en tuffeau de 200m2 sur 1200m2 terrain clos compr rdc: véranda chauffée, cuis aménagée, salon séj av chem, 3 ch, sdb av wc, sde av wc. A l'étage: 2 ch, sde av wc, salle jeux, dress. Gge, atelier, cellier, dépend. Terrasse. 3 caves dont 2 voûtées et four à pain.
Me V. ROULLET ✆ **05 49 63 21 08**
vincent.roullet@notaires.fr

Honoraires de négociation

(Sauf indication contraire, les honoraires de négociation, fixés en vertu de l'article 11 du décret n° 78-262 du 8 mars 1978, sont compris dans les prix indiqués)

Tranche		Exemple pour un bien de 150 000 € net vendeur	
de 0 à 45 735 €	5,00 % ht	de 0 à 45 735 € :	2 735 €
Au-dessus de 45 735 €	2,50 % ht	de 45 735 à 150 000 € :	3 117,52 €
	TVA 19,6 % en sus	Honoraires de Négociation TTC :	5 852,52 €

Paris

Appartement

6EME

SAINT GERMAIN Dans bel immeuble ravalé avec asc, rare duplex inversé surf 62m2 hab Carrez, situation calme et lumineuse, axe jardin du Luxembourg.
Mes ZANONE et ROY ✆ **05 49 64 75 45**
scp.zanone-roy@notaires.fr

Vendée

Location

NIEUL SUR L'AUTISE

Loyer : **680 €**

A louer maison neuve de plain pied avec 4 ch, gge et jardin. Libre le 1er août 2008.
Mes GRANGE, BAURUEL-NOUZILLE, MOMPERT et MITTAUD
✆ **02 51 50 03 48 ou 02 51 52 35 09**
fontenay.85086.negociation@notaires.fr

Vienne

Maisons

POITIERS 145 553 €

Réf. 155. Pavillon BE, idéal pour investissement locatif, compr cuis aménagée et équipée, salon sàm, cellier, 2 ch, sdb, wc, gge, jardin.
Me J. SAPIN
✆ **05 49 07 94 46**
sapin.jacques@wanadoo.fr

SANXAY 114 656 €

Centre bourg. Maison de bourg d'env 125m2 hab compr rdc: 2 entrées indép, cuis, sde, wc, salon séj avec chem, cuis, 1 ch, cave voûtée. A l'étage: 4 chambres. 2e maison comprenant rdc: 1 pce, 1 ch avec douche, wc. A l'étage: grenier. Prix: 114.656 € HNI
Me V. ROULLET
✆ **05 49 63 21 08**
vincent.roullet@notaires.fr